

El precio de venta de inmuebles ha descendido un 30%

El MLS ha presentado su informe sobre la evolución del sector inmobiliario, elaborado a partir de los precios finales de venta de inmuebles intermedios a través del MLS por las más de 250 agencias inmobiliarias asociadas.

Según los datos de ventas de las inmobiliarias asociadas al MLS, los precios bajaron un 25% a lo largo de 2008 y un 5% en el primer cuatrimestre de 2009, lo que implica una ralentización en la caída de precios. El descenso acumulado ha sido del 30%, situando el nivel de precios actual en valores similares a los de finales 2004 y principios de 2005.

Mientras la obra nueva ha sufrido una caída media de precios del 24%, la segunda mano ha sido la que más ha acusado el descenso con un 30% de media a nivel nacional.

Comunidades

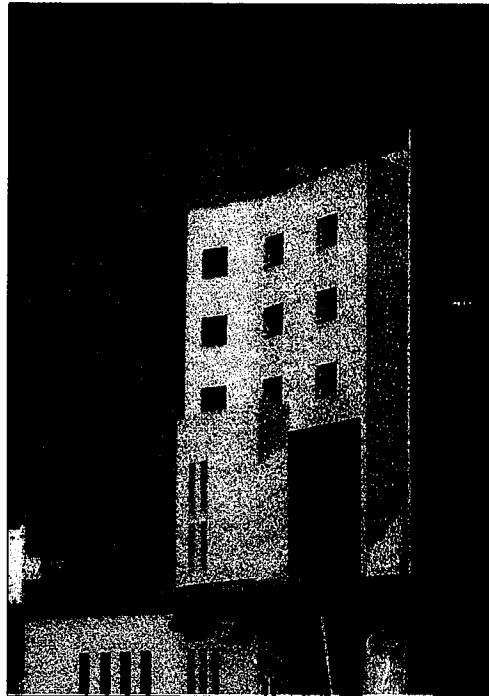
Por comunidades, las que han experimentado los mayores descensos han sido: Cataluña con 36%, Comunidad de Madrid con un 34%, Comunidad Valenciana con un 32% y País Vasco con un 31%. En el otro lado de la balanza se encuentran: Canarias con un descenso del 25%, Asturias 25%, Extremadura 23% y Castilla la Mancha 22%.

Tras evaluar la evolución del sector, el MLS espera que durante el segundo semestre de este año se observe un ligero ascenso en la venta de inmuebles, basado tanto en la activación de la demanda latente, como en la favorable evolución de los precios y del euríbor, ambos con tendencia a la estabilización.

(Señale 69/063)

España cuenta con viviendas terminadas

Cuatro de cada diez de las 626.000 viviendas terminadas en 2008 ya están vendidas



Málaga cuenta con 21.092 viviendas sin vender.

El número de viviendas de obra nueva terminadas en venta ascendió a 613.512 a 31 de diciembre de 2008, de las cuales el 45,7% se concentran en la costa mediterránea según el primer informe sobre el stock de vivienda nueva presentado por el Ministerio de Vivienda.

Del total de las viviendas sin vender, se estima que el 70% será primera residencia mientras que el 30% tendrá uso vacacional o se destinará a otros usos teniendo en cuenta la ubicación geográfica de las viviendas terminadas sin vender y la distribución actual del parque de viviendas según su uso reflejado en la última estadística del Ministerio de Vivienda correspondiente a 2007.

Así, en dicha estadística, el 68,5% de las viviendas constitu-

secundariamente vacantes se

Por parte de Madrid con 46.366, cifra con 21.092 stock.

La mayoría de viviendas vendidas por cada provincia, con 29,1 millones, mientras que Vizcaya Cáceres y otros má

Otro c