

### Los representantes del Gobierno central en Territorio presentaron informes desfavorables

### Los votos en el pleno del Ayuntamiento de Cullera de PP y UV han dado el visto bueno al Manhattan

Gobierno central en la Comisión Territorial presentaron informes desfavorables por la falta de garantías antes citadas.

La respuesta de Territorio, entonces, fue asegurar que no se otorgarían licencias de ocupación de los terrenos hasta que no se cumplieran las garantías de suficiencia de agua así como de accesos a la zona.

Mientras, el TSJCV no se opuso a la ejecución del PAI, aunque el auto emitido no validara el proyecto. Blasco y Doménech volvieron a respirar. Utilizaron el dictamen para justificar el proyecto que iban a desarrollar en Cullera, pensando que su labor no volvería a ser cuestionada. Ahora, siete meses después, el municipio ha vuelto a votar el programa.

Los votos del Partido Popular y Unió Valenciana han vuelto a dar vía libre al proyecto. La aprobación del programa se ha llevado a cabo aún sin poseer el informe favorable de carreteras y de la Confederación Hidrográfica del Júcar. Y el Manhattan sigue teniendo problemas de accesos, con la consiguiente saturación de tráfico en la localidad valenciana.

El pasado mes de abril, cuando se pronunció el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana (TSJCV), la Demarcación de Carreteras del Estado desautorizó los accesos a la zona afectada de Cullera por el enlace de la N-332 con el sur de Cullera, donde se localizaría una mayor paralización del tráfico. Y el consistorio solicitó un es-



M. MOLINES

### Dos caras de la misma moneda.

### Esteban González Pons y/o Rafael Blasco

Esteban González Pons ha puesto el freno sobre muchos de los proyectos que inició su antecesor y compañero de Consell Rafael Blasco. El nuevo conseller tiene intención de frenar todo proyecto polémico que llegue a su consellería

tudio para mejorar el enlace con la carretera nacional. Sobre la valoración del estudio y la aplicabilidad del estudio de carreteras, hay opiniones diferentes según se mire desde el Gobierno o desde la Generalitat.

### Malas comunicaciones

El estudio fue aceptado por parte de la Dirección General de Carreteras del Estado. Sin embargo, desde el Ministerio de Fomento se opusieron al estudio del enlace viario. Los motivos a los que alude el Gobierno para oponerse al proyecto son que la actuación urbanística prevista en la Bega no debería desarrollarse hasta no estar finalizadas las obras de la variante de Sueca y Cullera-Favara.

La Dirección General de Obras Públicas de la Consellería de Infraestructuras considera favorable el informe aunque condiciona las obras de conexión viaria a que éstas estén desarrolladas por los propietarios de la Bega. El coste de las obras asciende a 10 millones de euros y

ya estaba contemplado en el informe del consistorio.

El otro inconveniente que se aprecia al proyecto afecta más directamente a los futuros vecinos de la Bega. El abastecimiento de agua no está asegurado. Así lo ha indicado la Confederación Hidrográfica del Júcar.

Las 4.500 viviendas que se construirán en la nueva barriada no tienen garantizado el suministro de agua. El anuncio de esta carencia no favorecerá demasiado a la comercialización de los futuros inmuebles si no se subsana el problema. El ayuntamiento de la localidad, por otra parte, defiende que el suministro de agua está garantizado. Los informes del ingeniero industrial Agües de Cullera, son sus avales.

Lo que propone el estudio es obtener agua del acuífero de Pla València Sud, que según los técnicos municipales, tiene suficiente potencia hidrológica para hacer frente a la demanda de agua potable que se les presenta y para futuras demandas.

En referencia al informe emitido por la Dirección General de Costas, éste exige el cumplimiento de la Ley y el Reglamento de Costas. Todavía no se ha conseguido, por tanto, el consenso en torno a este proyecto. Y el conseller de Territorio parece que tampoco lo tiene muy claro.

Aprobar el PAI de Porxinos ya le costó una avalancha de críticas que podría volver a suceder si el Manhattan de Cullera sigue sin responder a los requerimientos de carreteras, la Confederación Hidrográfica del Júcar y, cómo no, a las advertencias de Costas. Ahora, a sólo unos meses de las elecciones, es momento de remendar los errores pasados y volver al color verde de las últimas fechas. Únicamente resta saber si el parón al Manhattan es una función de teatro cuyo epílogo aparecerá después de las elecciones.

### En breve

### INAUGURACIÓN El Hotel Valencia Park abre sus puertas al turismo de negocios

Táctica Resort, formada por Primer Grupo Corporación Inmobiliaria (50%), Nova Carreres (25%) y Color 77 (25%), ha inaugurado el Hotel Valencia Park en el área metropolitana de Valencia. El complejo ha representado una inversión de 16 millones de euros, está dotado de un equipamiento integral con los servicios propios de un hotel de cuatro estrellas y su objetivo es convertirse en el centro de negocios y convenciones de referencia. El complejo dispone de 12 espacios polivalentes que permiten albergar cualquier tipo de evento con un aforo total de 1.450 personas. El hotel cuenta con 98 habitaciones, 90 dobles y 8 suites, un parking con 200 plazas y un spa urbano. Al igual que el spa, el restaurante de cocina mediterránea está concebido para ser independiente.

### INTERNACIONAL CB Richard Ellis compra a su competidora Trammell Crow

La consultora inmobiliaria internacional CB Richard Ellis ha adquirido Trammell Crow, su competidora en Estados Unidos, por unos 1.724 millones de euros. Una vez completada la compra, CB Richard Ellis facturará unos 3.447 millones de euros y empleará a unos 21.000 profesionales en todo el mundo. **Eduardo Fernández-Cuesta**, presidente de CB Richard Ellis España, ha señalado que asesorar en todo el mundo a la mayoría de las grandes compañías estadounidenses aporta un importante valor añadido para la actividad de la firma en España. En su opinión muchas de esas empresas se plantean invertir en Europa, y España, gracias a su atractivo mercado inmobiliario, será la puerta de entrada.

## Claves

### Comunicaciones

El pleno municipal aprobó el proyecto a pesar de no solucionar los problemas que destacaba Carreteras. Las objeciones de la subdelegación del Gobierno se centran en que sin la variante de la N-332 no se debería ejecutar el PAI

### Agua

La Confederación Hidrográfica del Júcar sigue considerando que la zona no dispone de suficiente volumen de agua como para abastecer a la población

### Costa

La Dirección General de Costa exige el cumplimiento de la Ley y el Reglamento de Costas, y reconoce la edificabilidad del PGOU del municipio

### Tramitación

Los tres grandes proyectos de Cullera fueron algunos de los últimos que entraron a tramitarse por la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística Valenciana, antes de la entrada en vigor de la LUV

## UNIFAMILIARES ADOSADAS

**cyes**  
Inmobiliaria

LA LOMA DE SOTOLIVAR  
ENTRE VALTERNA Y CAMPO OLIVAR

2ª fase

www.cyesinmobiliaria.es

902 404 101

