

## PRIMER GRUPO y AEDE solucionan los problemas del alquiler

*La mediación y el arbitraje se convierten en los mejores mecanismo ante problemáticas derivadas de la relación establecida entre propietarios e inquilinos.*

La Asociación Europea de Arbitraje de Derecho y Equidad (AEDE) ha firmado un acuerdo de colaboración con Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria para promover la mediación y el arbitraje en las relaciones de alquiler que se generan entre propietarios e inquilinos. De esta manera, los clientes de Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria tendrán una serie de beneficios como la rapidez (los problemas se resolverán en un plazo de entre 20 y 25 días, antes se superaban los más de ocho meses), la eficacia (se reducen los conflictos en un 30%) o la flexibilidad (las partes pueden llegar a un



acuerdo durante el proceso arbitral).

En definitiva, el objetivo, según señala la cadena de agencias inmobiliarias, es evitar "los lentos procesos judiciales necesarios hasta el momento para solucionar cualquier incidencia. De esta manera, se ofrece una mayor seguridad jurídica protegiendo a propietarios e inquilinos de viviendas de alquiler y se

incentiva el número de inmuebles disponibles para el alquiler y se produce por tanto una contención en el precio de la vivienda".

Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria gestiona 31 establecimientos situados en su totalidad en la Comunidad Valenciana, con una cuota de mercado en la provincia de Valencia de un 15,28%. ■

## Formación en franquicia para centrales y emprendedores

*La Cámara de Comercio de Madrid, con el patrocinio de mundo Franquicia consulting, impartirá diversos programas de formación para interesados en el sector.*

Desde 1985, la Cámara de Comercio de Madrid organiza un Programa de Formación de Franquicias que, este año, contará con el patrocinio de mundoFranquicia consulting, adjudicatario del concurso convocado por la Cámara de Comercio. Dentro del mismo se engloban distintos tipos de evento, como los Martes de la Franquicia, unos seminarios que comenzaron la última semana de marzo y que se celebrarán los últimos martes de cada mes. En todos los encuentros se ofrecerá información básica sobre la franquicia y su normativa legal y jurídica. "Por este seminario han pasado muchas personas que ahora mismo son titulares de un establecimiento franquiciado", comenta orgullo-

so **Francisco Espasandín**, Jefe del Centro de Empleo y Desarrollo de la Cámara de Madrid.

Asimismo, con motivo de la celebración de Expofranquicia, se realizarán unas Jornadas Técnicas y el Foro de la Franquicia, en el que se ayudará a los futuros franquiciados a enfocar los contactos con los expositores y franquiciadores.

Por último, se organizarán varios seminarios tanto para franquiciados como franquiciadores con el objetivo de presentarles distintas vías de gestión, como la internacionalización, para guiarles en una adecuada selección de franquiciados o para ayudar a empresas a convertirse en franquicias. Para aquellos que no puedan asistir, se ha incluido en

la página web de la Cámara un portal donde se podrán realizar todo tipo de consultas. ■

