

La vivienda residencial en Valencia, un 13,54% más cara en 2004

DP PRIMER GRUPO CONSULTORÍA INMOBILIARIA

La primera conclusión que se desprende del estudio es que el precio de la vivienda residencial en la Comunidad Valenciana subió un 13,54% en 2004. Analizando las causas de dicho incremento, se observa como motivo fundamental los ascensos registrados en los inmuebles de obra nueva y segunda transmisión en los municipios de más de 50.000 habitantes.

Analizando por separado las tres provincias que conforman la Comunidad Valenciana se ha llegado a las siguientes conclusiones: Valencia es la provincia en la que se ha registrado un mayor incremento con un porcentaje del 19,69% en 2004, Castellón ha registrado un incremento del 13,56% y Alicante se posiciona como la provincia con un menor crecimiento en 2004 con un 9,73%. A continuación se analiza de forma separada los dos aspectos fundamentales que motivan el incremento en los precios de las viviendas de tipo residencial: comercialización de viviendas nuevas y comercialización de segunda transmisión.

Conclusiones

De esta manera se llega a las siguientes conclusiones:

-En las provincias de Valencia y Castellón el incremento de los precios se ha debido tanto al aumento del coste de obra nueva como de segunda transmisión.

-Sin embargo, en Alicante se detectan los primeros síntomas de agotamiento de la demanda de obra nueva, siendo los inmuebles de segunda transmisión los que han acumulado un mayor incremento de la demanda. En cuanto al incremento de los precios en Alicante, la obra nueva ha experimentado una subida del 12,23% mientras que los de segunda transmisión han acumulado un crecimiento del 7,24% en 2004. Por último, analizando el tiempo medio de venta de un inmueble en 2004 se concluye que el período aproximado es de 2 meses.

Consultoría Inmobiliaria

Primer Grupo Consultoría In-

MAPEI

www.mapei.com

IBERMAPEI, S.A.

Plaza Cataluña, 20 - 5ª Planta • 08002 BARCELONA
Tel.: 93 343 50 50 • Fax: 93 302 42 29

Marque el nº 256 en la última página

mobiliaria es la unidad de negocio especializada en el asesoramiento a promotores inmobiliarios que pertenece a la corporación inmobiliaria Primer Grupo. Los servicios están dirigidos a promotores que quieran obtener la mayor rentabilidad en sus proyectos. En la actualidad, asesora a 16 promotores inmobiliarios abarcando un total de 1.400 inmuebles. Primer Grupo es una de las principales Corporaciones Inmobiliarias en la Comunidad Valenciana. Esta corporación, cuenta con una reconocida reputación y una trayectoria de más de 16 años de experiencia en el mercado inmobiliario de Levan-

Trujillo respalda la vivienda protegida

DP GPS

"Nuevas Ciudades en la Ciudad es una síntesis de lo que los ciudadanos demandan en materia de vivienda. Felicito a GPS por esta iniciativa tan acertada, porque no es suficiente el hecho de construir, sino que el objetivo es facilitar viviendas accesibles y de calidad, porque entendemos el concepto de vivienda como un elemento esencial para que las personas puedan desarrollar y ejercer su ciudadanía", expresó María Antonia Trujillo, Ministra de Vivienda, en la inauguración en Madrid de la jornada *Nuevas ciudades en la ciudad*, organizada por GPS.

La Ministra de Vivienda equiparó el derecho a la vivienda con el dere-

cho a la construcción a través de la aprobación de un Código Técnico de la Edificación, en los requisitos de accesibilidad de las viviendas, en la colaboración con colectivos de ciudadanos y en la transparencia de su gestión. "El objetivo —señaló— es poder ofrecer información completa a los ciudadanos y para ello, hemos firmado convenios de colaboración con tres importantes colectivos como son los Registradores de la Propiedad, los Notarios y los Tasadores".

Entre las medidas que anunció la Ministra de Vivienda y que contemplará el nuevo Plan de Vivienda, cabe destacar la creación de una ventanilla única para la rehabilitación de centros históricos y zonas urbanas degradadas, así como la apuesta por el mercado de alquiler "como opción real, asequible y rentable de acceso a la vivienda".

Por su parte, el Secretario General de CCOO, José María Fidalgo, destacó la importancia de GPS, con cerca de 20.000 viviendas gestionadas, en el mercado español de la vivienda protegida y en el movimiento cooperativo en los últimos doce años. Pedro Parra, consejero delegado de GPS, centró su intervención en la necesidad de dar un nuevo impulso a la vivienda protegida tras el auge de los años 90 que hizo posible actuaciones con un gran valor social, calidad de los proyectos e infraestructuras, citando como ejemplos barrios-ciudad como Valdebernardo en Madrid, Mendillorri en Navarra o Bermejales en Sevilla.

cho a la ciudadanía, incidiendo en que "el objetivo de las políticas activas de vivienda es conseguir ciudades para ser vividas y no sólo para ser visitadas. Por eso, también desde el Ministerio queremos promover viviendas de calidad, en ciudades racionalmente planificadas, competitivas económicamente y en un entorno sostenible medioambientalmente". En su intervención, María Antonia Trujillo hizo un repaso de las medidas paliativas y estructurales que está desarrollando el Ministerio de Vivienda, destacando el compromiso de su departamento en la calidad de