

Mercados / Residencial

Actualidad [Tendencias](#) [Historia](#)

► La vivienda residencial sube más de un 13% en la Comunidad Valenciana

El precio de la vivienda residencial en la Comunidad Valenciana subió un 13,54 por ciento en 2004, según el último informe elaborado por Primer Grupo Consultoría Inmobiliaria. El incremento se debe fundamentalmente a los ascensos registrados en los inmuebles de obra nueva y segunda transmisión en los municipios de más de 50.000 habitantes.

Valencia es la provincia en la que se ha registrado un mayor incremento con un porcentaje del 19,69 por ciento el pasado año, seguido de Castellón, con un 13,56 por ciento, y a la cola Alicante, con un 9,73 por ciento. Sin embargo, en esta última provincia se han comenzado a detectar los primeros síntomas de agotamiento de la demanda de obra nueva, siendo los inmuebles de segunda transmisión los que han acaparado un mayor incremento de la demanda. El tiempo medio de venta de un inmueble ha sido de dos meses según la consultora. (26/01/2005)

[Envíe esta noticia a otra persona](#)

[Envíe su noticia](#)

Copyright © Real Estate Press 2001. Todos los derechos reservados
Web desarrollado por [Grupo M.I.S.](#)