

REDACCIÓN ■ VALENCIA

PRIMER GRUPO Franquicia Inmobiliaria, principal corporación inmobiliaria de la Comunidad Valenciana, ha elaborado un informe sobre el mercado de oficinas en la Comunidad Valenciana del que se desprende como factor más importante la falta de elasticidad que caracteriza actualmente este mercado.

En los últimos años, la oferta de alquileres de oficinas ha pasado por dos escenarios bien diferenciados. Entre 1993 y 1998 la construcción de oficinas se encontraba por debajo

Falta de elasticidad en el alquiler de oficinas

de la tendencia media. A partir de 1999 hasta la actualidad se dispara la construcción de oficinas.

Durante el pasado año, se produce un gran incremento en la construcción de recintos destinados al alquiler de oficinas generando complejos de Business Center muy por encima de años anteriores y prue-

ba de ello es que en el período comprendido entre los meses de enero y mayo del 2003 se construyeron más miles de metros cuadrados (concretamente 65.000) que en todo el año 2002, poniendo de manifiesto una evidente recuperación del sector.

Según el informe de PRIMER GRUPO Franquicia Inmobiliaria,

los detonantes de esta reactivación se podrían producir fundamentalmente por el mayor incremento en el número de empresas creadas en España durante este último año.

Por otra parte, una de las repercusiones fundamentales de la recuperación del sector de locales comerciales es el aumento de los ingresos por la explotación de dicho mercado a nivel nacional. Así, se ha experimentado un aumento del 71% en los ingresos durante el período comprendido entre los años 1994 y 2002.