

## FERIAS

## Bancaja Habitat presentará en Urbe dos nuevas promociones

Bancaja Habitat presentará en Urbe Desarrollo 2007 sus dos nuevas promociones en el área metropolitana de Valencia: Montesano Habitat y Geber Albal y anunciará la alianza alcanzada con uno de los principales operadores de parques logísticos de la costa mediterránea, según informó ayer la compañía a través de un comunicado. En la actualidad, Bancaja Habitat tiene a la venta 18 promociones inmobiliarias a lo largo del litoral mediterráneo.

## PROMOTORAS

## Primer Grupo hará descuentos de hasta 24.000 € en sus viviendas

Primer Grupo Corporación Inmobiliaria anunció ayer que dispone de facilidades en muchas de sus promociones a las que añadirá "descuentos especiales, que oscilarán entre los 10.000 y los 24.000 euros, dependiendo de la promoción o del tipo de vivienda dentro de cada promoción".

La compañía, que estará en la próxima edición Urbe Desarrollo en próximo 22 de noviembre, sorteará 60.000 euros entre las 180 primeras personas que adquieran una vivienda nueva o de segunda transmisión de la red de franquicias de Primer Grupo.

## TARIFAS ELÉCTRICAS

## Industria insiste en que la luz subirá a la par con el IPC

El secretario general de Energía, Ignasi Nieto, reiteró ayer que las tarifas domésticas de la luz "van a subir en línea con el IPC" el próximo mes de enero, a pesar de la recomendación de la Comisión Nacional de la Energía, que propone incrementos de entre el 19% y el 30%.

Estas subidas, según el informe del organismo regulador, servirán para que la tarifa recogiera todos los costes de producción eléctrica y evitar que se produzcan nuevos déficits de tarifa. El ministro de Economía, Pedro Solbes, apostó por absorberlos "poco a poco".

## SECTOR INMOBILIARIO

## Camps dice que la situación no es "especialmente" preocupante

El conseller de Economía, Gerardo Camps, manifestó ayer que la situación del sector inmobiliario de la Comunitat merece "una especial atención", aunque no una "especial preocupación", y recordó que el año pasado contribuyó a crear 45.800 puestos de trabajo. El conseller respondió en Les Corts a la pregunta de la diputada

de Compromís Mireia Mollà sobre "los expedientes de regulación de empleo" de empresas valencianas del sector, a lo que Camps explicó que de los 40 ERE que se presentaron el "último año", ocho estaban relacionados con empresas del sector y afectaban a 141 trabajadores, un 0'042% de los empleados de la construcción.

## EMPRESAS

## El consejero delegado de Astroc deja el cargo seis meses después de asumirlo

Apuntan que la dimisión tiene que ver con los cambios accionariales tras la fusión

## REDACCIÓN

economia@valenciahui.es

La compañía de origen valenciano Astroc, inmersa en un proceso de fusión con Landscape y Rayet, sufre un nuevo cambio en su directiva tras el anuncio de la dimisión del hasta ahora consejero delegado Juan Antonio Alcaraz, cuya renuncia fue aceptada ayer por el consejo de administración de la inmobiliaria.

Alcaraz accedió al cargo hace tan sólo seis meses, justo en el momento en el que la compañía protagonizaba uno de los mayores descabros bursátiles del año, al caer más de un 70 por ciento su precio en el parqué. Alcaraz comenzó en aquel momento la reestructuración de la sociedad y empezó el proceso de fusión con sus participadas Rayet Promoción y Landscape que, en un principio, estaba pensada que culminase en octubre aunque ha sufrido varias demoras.

Algunas fuentes cercanas a la compañía apuntaban ayer que esta dimisión tiene que ver con los cambios accionariales que experimentará la inmobiliaria en la fusión con sus participadas y tras la cual, Rayet se convertirá en el socio de referencia al controlar más del 30 por ciento del



J. A. Alcaraz ha sido consejero delegado de Astroc durante seis meses. V. H.

capital social de la compañía resultante de la fusión.

En un comunicado enviado a la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), el presidente de Astroc, Juan Carlos Nozalada, reconoció el trabajo desempeñado por Alcaraz durante este medio año en la compañía y señaló que "Alcaraz ha sido una persona clave en el proceso de refundación de Astroc".

Por otra parte, el consejo de administración aprobó la creación de un comité de dirección

## TARIFAS ELÉCTRICAS

## Botín vende 10 inmuebles a Ortega, uno en Valencia

El Santander ha cerrado la venta de diez de sus inmuebles a Pontegadea, sociedad del empresario Amancio Ortega, por un importe de 458 millones de euros y con unas plusvalías de 216 millones de euros.

En concreto, estos inmuebles, en sitios céntricos y representativos, se encuentran en las

ciudades de Madrid (el edificio del Paseo de la Castellana, 24), Barcelona (Paseo de Gracia, 5), Valencia, Valladolid, Bilbao, Málaga, Oviedo, Palma de Mallorca y dos en Sevilla.

La entidad seguirá siendo inquilina de estos inmuebles, de acuerdo con un contrato de arrendamiento por 40 años.

Según informó la inmobiliaria, los nuevos órganos creados pretenden "anticipar la estructura" que adoptará la compañía tras culminarse la fusión de Landscape, Rayet Promoción y Astroc".

En la misma nota, la inmobiliaria aseguraba que "a día de hoy se puede dar por concluido este proceso, pendiente tan sólo de conocer las ecuaciones de canje y el plan de negocio de la sociedad" y anunciaba que el próximo 14 de diciembre tiene previsto aprobar la fusión de las tres empresas con su correspondiente ecuación de canje, cuyo cálculo se realizará de acuerdo a los balances de las tres asociadas a 30 de septiembre.

Además, el consejo de administración de la compañía también comunicó ayer la dimisión "por motivos personales" de Enrique Álvarez como consejero de la compañía. Su vacante, según informó Astroc a través de un comunicado, será cubierta por José Antonio Rodríguez Gil, quien ha pasado por firmas auditoras como Arthur Andersen.

Las acciones de la inmobiliaria Astroc cerraron la sesión de ayer a un precio de 9,17 euros, lo que supone un descenso del 0,22 por ciento con respecto al cierre del pasado martes.

## Astroc ha creado un comité de dirección para anticipar la estructura que tendrá la compañía tras la fusión

formado por sus dos accionistas de referencia, Nozar y Grupo Rayet, junto a dos directores generales y un director económico-financiero.

## Empleados de la construcción reclaman mayor seguridad

Un total de 400 delegados sindicales de la construcción se concentraron ayer ante la sede de la Federación Valenciana de Empresarios de la Construcción (Fevce) en Valencia donde, durante una hora, reclamaron una "apuesta seria" para remediar la siniestralidad laboral que alcanza "niveles insostenibles" en el sector; un sistema de jubilación anticipada para los empleados que realizan "trabajos

altamente penosos, tóxicos o peligrosos" y "cohesión salarial" en las tres provincias a través de un convenio autonómico.

Según indicó el secretario de organización de CCOO en este sector, Josep Lluís Linares, si no se compone la mesa negociadora la próxima semana, los trabajadores seguirán adelante con la huelga convocada para el próximo 14 de diciembre y que se podría re-

tomar el 10 y 11 de enero, y el 14 y 15 de febrero del año que viene.

Al respecto, aseguró que en junio se firmó el convenio estatal que regula todas las materias "en líneas generales" para el sector como la seguridad, la contratación, las jornadas, o los incrementos salariales. Por esta razón, reclamaron que, ahora, se desarrolle un convenio de ámbito inferior que recoja las reivindicaciones que expusieron en su manifiesto de protesta.

La primera de ellas, según apuntó Linares, consiste en reclamar una "apuesta seria para remediar" la siniestralidad laboral que en el sector alcanza unos índices "insostenibles". De este modo, señaló que el sector acumula el 25 por ciento de accidentes, cuando supone el doce por ciento de empleados en la Comunitat.