



Panorama-Actual > Economía >

Primer Grupo cerrará el 2006 con una cifra de negocio de 44 millones de euros

[Imprimir](#)

LA COMPAÑÍA HA BASADO SU ESTRATEGIA EN LA DIVERSIFICACIÓN DE NEGOCIO Y LA INVERSIÓN EN ACTIVO HA SUPERADO LOS 22 MILLONES

Primer Grupo Corporación Inmobiliaria, uno de los principales del sector de la Comunitat Valenciana, presentó este viernes, en el marco de su convención anual, las previsiones de cierre del ejercicio de 2006 que arrojan una cifra de negocio de 44 millones de euros, según informó la empresa. La compañía ha centrado su estrategia 2006-2008 en la diversificación de negocio. Primer Grupo ha realizado unas inversiones en activos fijos por valor de 22,5 millones de euros destinadas a la apertura del nuevo Hotel Valencia Park, así como a la construcción de un nuevo edificio corporativo en el parque tecnológico, que estrenará a finales de año.

PANORAMA-ACTUAL - 15/12/2006 12:45 h.

Los más de 300 empleados de la entidad se reunieron este viernes en Hotel Valencia Park, del que Primer Grupo es propietario en un 50 por ciento, encuentro en el que participó como ponente invitado al actual campeón del mundo de natación de 25 kilómetros, David Meca, quien impartió una conferencia sobre la importancia de las actitudes y las habilidades personales en los procesos de cambio que se suceden en las empresas.

Dentro de su división de franquicias la firma dispone ya de 47 agencias en la Comunitat Valenciana y Madrid, "con la garantía de que al frente de las oficinas de Primer Grupo están profesionales con la adecuada formación y experiencia". Según la compañía, la red "desprende también un balance muy positivo ya que este año ha captado 5.122 inmuebles que representan un valor total de 1.064 millones de euros".

Durante este ejercicio, la empresa ha gestionado 18.700 demandas, con unos honorarios totales de 7,5 millones de euros. Asimismo, y gracias a su pertenencia al sistema MLS --sistema de información compartida sobre propiedades en venta para cooperar en su comercialización-- ha dispuesto de 186 operaciones compartidas y 1.737 referidos enviados.

Dentro de su actividad como promotor, cuenta con una cartera de 3.000 nuevas viviendas para el corto y medio plazo --288 que se entregarán este año 2006, 500 en curso o pendientes de comenzar en 2007 y 2.200 que pertenecen a proyectos que se ejecutarán en el periodo 2007-2010--, "en función de la celeridad de los procesos y su aprobación administrativa, todos ellos ubicados en el área metropolitana de Valencia".

La división de Consultoría emite también un balance

positivo tras haber consolidado una cartera de 1.800 inmuebles y presta su asesoramiento a un importante grupo de promotores. Tanto esta división como la de abogados han experimentado un "importante crecimiento en recursos técnicos y humanos para hacer frente a una previsible demanda de servicios de asesoría y consultoría, dada la evolución del actual mapa legislativo en materia de urbanismo y promoción inmobiliaria", según la compañía.

Según el presidente de Primer Grupo, Pedro Martínez, "un año más no sólo hemos cumplido los objetivos cualitativos que nos marcamos de procedimentar los procesos de consultoría y actividad promotora, sino que los resultados están ahí, como lo demuestran las 3.000 viviendas que tenemos para el inmediato corto y medio plazo o los 44 millones de cifra de negocio".

"Ahora más que nunca, podemos afirmar que estamos preparados para seguir creciendo y asesorar a otros promotores para obtener la mayor rentabilidad posible en sus proyectos. Contamos con los recursos humanos y técnicos suficientes para ofrecer el mejor servicio", indicó.■