

INMOBILIARIOS

REGÍSTRATE

Te enviamos el número atrasado que te falte (mientras duren las existencias).

Ya somos 2630 usuarios

NOMBRE

CLAVE



[olvidé la contraseña](#)

COMUNIDAD

temas de INTERÉS



Te proponemos temas para futuros números. Ayúdanos a decidir cuáles interesan más.

noticias de EMPRESA



Noticias de las empresas del sector y sus proveedores. Mándanos las tuyas

Documentos



Bájate documentos útiles, contratos, modelos, artículos traducidos...

Foros



Opina, consulta, aporta tu experiencia, comparte.

Tablón de anuncios



Pide y ofrece colaboración para esos productos especiales que no caben en los buscadores

Directorio



La guía de profesionales inmobiliarios más completa en la web.



Primer Grupo valora muy positivamente su presencia en Urbe.

23/11/2009

Ofreció descuentos de hasta el 40% sobre el precio original.

La vivienda ha sido siempre la adquisición más importante que hace una persona a lo largo de su vida. Esta es la reflexión que ha mantenido PRIMER GRUPO siempre y la que inspiró este año el eslogan con el que PRIMER GRUPO apostó una vez más por URBE como el principal foro entre oferta y demanda.



La compañía asistió al certamen con una selección de 50 unidades de su actual stock, con precios muy interesantes, aplicando el máximo descuento. Viviendas y áticos en Valencia Capital desde 184.000 euros. PRIMER GRUPO ofreció también a sus clientes producto de excelentes calidades a precios muy competitivos en las poblaciones de Bétera, Manises, Náquera y Pobl de Farnals. La oferta comprendía tanto pisos y áticos en la ciudad de Valencia y área metropolitana, como residenciales próximos a Valencia, y producto de costa. Además, ofertó viviendas en la comarca de la Ribera, tanto de VPP como de renta libre en las poblaciones de Sueca y Alzira. Todas ellas destacan por tener una excelente calidad-precio y un cuidado diseño y acabado.

Más información: Almudena Frontera - Tfno 96 3942925

Los españoles están dispuestos a pagar una media de 741 euros al mes por el alquiler de su vivienda

30/10/2009

Madrid registra el alquiler más 'alto' del país, con 1250 euros de media, mientras que Castellón ocupa la última posición del 'ranking de alquileres 2009', con 600 euros de media.

Según se desprende del último informe elaborado por la empresa de intermediación inmobiliaria Expofinques, perteneciente al Grupo Expofincas, la cuota media de alquiler en España ha bajado un 10% desde principios de año hasta los 741 euros.

El estudio se ha basado en las más de 3.000 operaciones de alquiler que la compañía ha intermediado desde el pasado mes de enero a través de las 70 unidades de negocio que la empresa tiene operativas a nivel nacional.

Las ciudades donde los españoles pagan más por vivir de alquiler son Madrid y Barcelona con 1250 y 1200 euros de media, respectivamente. En el otro extremo del 'ranking de alquileres 2009', se sitúan Castellón con 600 euros y Canarias con 700 euros. Las posiciones intermedias las ocupan Murcia, Aragón y Baleares, con una media entorno a los 800 euros.

El estudio constata que el importe medio de alquiler en España ha bajado un 10% respecto a principios de año hasta llegar a los 741 euros. Según la inmobiliaria, esta tendencia bajista responde a tres factores: a la sobreoferta de inmuebles en alquiler que ofrece el mercado; a las dificultades financieras para hacer frente a la compra de una vivienda, y a la búsqueda de un perfil más exigente por parte de los propietarios que priorizan tener unas garantías jurídicas y económicas aunque esto les suponga bajar la renta del alquiler de su vivienda.

El estudio elaborado por Expofinques también revela que alquilar hoy un inmueble resulta más caro que comprarlo, si tenemos en cuenta que el importe medio de una hipoteca en España se sitúa actualmente en los 225.000 euros, lo que supone una cuota mensual que puede estar entorno a los 500 euros, según el producto financiero a medida, y sin contar las desgravaciones fiscales que reducirían más el gasto mensual del comprador.

Según el informe, los inquilinos suelen estar una media de 3 años de alquiler y entre las causas más comunes de interrupción del contrato de arrendamiento son: la necesidad de compra, la búsqueda de un inmueble más grande o la inestabilidad de un proyecto laboral o personal.

El estudio revela que el perfil del arrendatario corresponde a jóvenes de 25 a 35 años, siendo el colectivo más representativo, con el 65% de los contratos realizados este año.

