

OTRAS NOTICIAS

► **Best House** ha firmado un convenio de colaboración con la **Asociación Europea de Arbitraje de Derecho y Equidad (AEADE)**, con el propósito de incluir la figura del arbitraje en los contratos de arrendamientos urbanos que formalicen las oficinas de la red inmobiliaria.

► **Concasa** tiene previsto acabar el ejercicio 2005 con 30 oficinas repartidas por todo el territorio nacional. Actualmente la enseña cuenta con cuatro establecimientos propios y seis franquiciados ubicados en distintos puntos de España.

► **Alfa Inmobiliaria** abrió 25 nuevas oficinas durante el mes de enero de 2005, la mayoría de ellas en Andalucía y Madrid. Las previsiones de la empresa contemplan abrir 100 nuevas franquicias en el presente año.

► **Grupo Surinve**, empresa sevillana dedicada a la prestación de servicios financieros y especialmente a la gestión de hipotecas, ha abierto su primera franquicia en Marbella, invirtiendo para ello 22.000 euros.

GRUPO UGARTE SE INCORPORA AL MLS

Grupo Ugarte ha firmado su incorporación al **MLS (Multiple Listing Service)**, uniéndose así al acuerdo que mantienen **Look & Find**, **Re/Max**, **Coldwell Banker**, **Primer Grupo Inmobiliaria** y **Global Inmobiliaria**, empresas que ya integraban el **MLS**. **Grupo Ugarte** tiene sedes en Madrid capital y en la Sierra y en Valencia conformando un total de siete en España, con lo que ya son más de 400 las oficinas que integran el **MLS**. **José Antonio Ugarte Arriola**, presidente de **Grupo Ugarte**, considera esta incorporación como "un paso más en nuestra intención de ofrecer el mejor servicio a nuestros clientes".

TECNOCASA ELEVA SU FACTURACIÓN UN 81% EN EL AÑO 2004

El grupo de intermediación inmobiliaria **Tecnocasa** cerró el ejercicio de 2004 con una cifra de negocio de 207,21 millones de euros, 92'6 millones más que en el 2003. Esta cifra eleva al 80,8% el crecimiento de la facturación de la empresa respecto a los 114,61 millones de un año atrás. En los últimos tres años, el crecimiento del volumen de negocio de **Tecnocasa** ha pasado de la cifra de 45,1 millones de euros en 2001 a los más de 207 millones del año pasado. En cuanto al número de oficinas, **Tecnocasa** acabó el año 2004 con 717 puntos de venta, 197 más que en 2003, dato que supone un aumento

de un 38% del tamaño de su red de oficinas. Durante el pasado ejercicio, **Tecnocasa** intermedió en la compraventa de 16.878 inmuebles, 6015 (55%) más que en 2003. El valor total de los pisos vendidos ascendió a 2.261,73 millones de euros, 998 millones de euros por encima de las cifras en el ejercicio anterior, lo que implica un aumento del 79%. Según **Angelo Ciacci**, director general de **Tecnocasa** en España, los planes de expansión de la empresa para el presente año pasan por la incorporación de 130 nuevas oficinas, para acabar el 2005 con un total de 850 locales.

LOOK & FIND CREA UNA NUEVA DIVISIÓN

La red inmobiliaria **Look & Find** ha creado una nueva división especializada en productos de costa. Dicha división concentrará tanto viviendas de obra nueva como de segunda mano en zonas costeras, concretamente en Andalucía, Levante, Cataluña y Baleares. El proyecto será liderado por la Asociación de Mercados Distantes de **Look & Find**, que está compuesta por las oficinas de la Costa de la Luz, Costa de Valencia, Costa Blanca, Costa del Sol, Costa

Cálida y Baleares. El producto de costa está dirigido especialmente a extranjeros que buscan en España una segunda residencia o su lugar de retiro. **Look & Find** cuenta actualmente con una fuerte presencia en la costa. Muestra de ello es que más del 38% de sus oficinas se encuentra en esta zona, concretamente veinte en Andalucía, catorce en la Comunidad Valenciana, siete en Murcia, dieciocho en Cataluña y tres en Baleares.

COLDWELL BANKER INAUGURA SEIS OFICINAS

Coldwell Banker, del **Grupo Gesinar**, abrirá seis nuevas oficinas inmobiliarias ubicadas en el Puerto de Santa María (Cádiz); en Torrelaguna y en Carabanchel (Madrid); en Marbella (Málaga) y en Pamplona, donde se inaugurarán dos nuevas oficinas. En el caso de los centros de Pamplona, éstos pertenecen a un único franquiciado y ya operaban antes en el mercado, aunque de forma independiente. **Federico Segoviano**, director general de **Coldwell Banker** en España, ha hecho las siguientes declaraciones al respecto: "Estamos cumpliendo con nuestros planes de expansión. Las previsiones anuales contemplan



F. Segoviano, director de C.B. España

la incorporación a la red de aproximadamente 30 unidades, como una apuesta por la calidad de los franquiciados, no por la cantidad". Con éstas nuevas aperturas, la red de **Coldwell Banker** en nuestro país supera ya las 60 oficinas, repartidas por toda la geografía española.