

BALANCE

La vivienda residencial se encareció un 13,56%

|| EFE
|| CASTELLÓN

El precio de la vivienda residencial registró durante el 2004 un incremento del 13,56%, un porcentaje similar al crecimiento medio registrado en toda la Comunidad Valenciana, donde, según los datos elaborados por la consultoría Primer Grupo, los inmuebles de nueva obra y segunda transmisión aumentaron un 13,54% en el caso de los municipios de más de 50.000 habitantes.

Por provincias, Valencia

La obra nueva y la segunda transmisión, causa del incremento

fue la que registró una mayor subida, con un 19,69%; en Alicante, el incremento fue del 9,73%. Según se desprende del estudio, la comercialización de viviendas nuevas y la comercialización de segunda transmisión son los dos aspectos fundamentales que motivan la subida de los precios. En este sentido, desde Primer Grupo apuntan que en Castellón y Valencia los precios subieron porque lo hicieron por igual el coste de obra nueva y el precio de segunda transmisión. ≡
