

COYUNTURA

La ocupación de locales baja en Valencia y sube en Alicante y Castelló

El precio medio de venta se situó en 1.290,17 euros por metro cuadrado

Levante-EMV, Valencia
El precio medio de venta de los locales comerciales en 2003 en la Comunidad Valenciana fue de 1.290 euros por metro cuadrado y el de alquiler ascendió a 10,09 euros por metro cuadrado, según un informe elaborado por Primer Grupo Inmobiliarias.

En cuanto a locales ocupados, en Alicante se ha incrementado un 2,09% y es la provincia que mayor crecimiento

ha experimentado al pasar de 33.695 a 34.415 locales. En Castellón el crecimiento ha sido del 1,06% partiendo de 11.926 locales comerciales en 2002 hasta 12.054 en 2003; y Valencia es la única provincia que ha experimentado una reducción del número de locales comerciales pasando de 46.881 a 46.340.

La superficie destinada a locales comerciales entre los años 2002 y 2003 aumentó en

toda la Comunidad Valenciana, especialmente en Castellón y Alicante, con un incremento del 5,46 y del 4,17% respectivamente.

Valencia, que aumentó un 2,55 %, es la provincia con mayor número de metros cuadrados, con 5.492.517 metros en 2003; seguida de Alicante que cuenta con 3.750.794 metros cuadrados, y Castellón, con 1.308.617 metros, según el mencionado informe.