

Economía**LAS PROVINCIAS**
EDICIÓN IMPRESA 

ECONOMÍA

Primer Grupo lleva a Urbe el alquiler con opción a compra

Tinsa dice que los pisos se han depreciado un 7,3%

12.11.2008 - J. LARRAZ| VALENCIA

La apuesta es vender, aunque se aplase la firma. Primer Grupo llevará a la feria inmobiliaria Urbe y Desarrollo, que se celebrará en Valencia del 20 al 23 de noviembre, siete promociones en alquiler con opción a compra. Los pisos de Valencia, Manises, Poble de Farnals, Bétera, Alzira, Bellreguard y Alcoy de esta promotora e inmobiliaria serán ofrecidas bajo esta nueva fórmula de venta que permite aplazar la firma de la hipoteca durante dos años.

Para un piso de 178.000 euros se requerirá un entrada de 6.000 euros (para tener el derecho de compra), el alquiler será de 550 euros al mes que reducen el precio de venta si se compra el piso en un año en la misma cantidad que se ha pagado. De hacerlo durante el segundo año, la rebaja será del 90% de lo abonado.

Por otra parte, la sociedad tasadora Tinsa, cifró ayer el descenso del precio de la vivienda en octubre respecto al mismo mes de 2007 en el 7,3%. La depreciación de los pisos en la costa mediterránea alcanza el 8,9% mientras que las áreas metropolitanas es del 7,6%. El menor descenso se da en las grandes ciudades, según Tinsa un 6,7%.