

Al día

Valencia proyecta un centro comercial y de ocio en La Fonteta

El Ayuntamiento de Valencia ha presentado el nuevo Plan de Urbanismo de la Fuente de San Luis que contempla la creación de una zona comercial que incluirá una pista de esquí de 400 metros cuadrados. El proyecto, que prevé un nuevo puente y conexiones viales con la V-30, ha sido adjudicado a Agrupación de Interés Urbanístico y aglutinará una inversión de 30 millones de euros. Las obras se ejecutarán en un periodo de dos años y medio.

El Consell licita el Libro Blanco de la publicidad

La Generalitat ha sacado a concurso la asistencia para la elaboración del Libro Blanco de la publicidad con un presupuesto base de 91.151 euros. El plazo previsto por la Administración para la ejecución del contrato es desde la formalización del mismo hasta diciembre de 2005. Las empresas que opten al concurso deberán acreditar su solvencia técnica y económica. Se podrán presentar ofertas hasta el 14 de abril.

Primer Grupo venderá las promociones de Cuatro Alturas

Primer Grupo comercializará las promociones de Cuatro Alturas a través de su red de franquicias inmobiliarias. La promotora de Alicante ha confiado al grupo valenciano, que dispone de más de 31 establecimientos en Madrid y la Comunidad Valenciana, una primera urbanización en Denia (Alicante) conformada por 32 viviendas. Primer Grupo asesora a 16 promotores inmobiliarios y comercializa 1.400 inmuebles.

Los VII premios de las Telecom se conocerán el 19 de mayo

La mesa Valencia Sociedad de la Información 2005 ha convocado los VII premios de las Telecomunicaciones, que como novedad de esta edición incluyen un premio a la corporación municipal impulsora de las TIC. El plazo para la presentación de proyectos finaliza el próximo 10 de mayo. La decisión del jurado se hará pública durante la Noche de las Telecomunicaciones, que tendrá lugar el 19 del mismo mes.

INMOBILIARIO

Edival acumula suelo para 6.000 nuevas viviendas

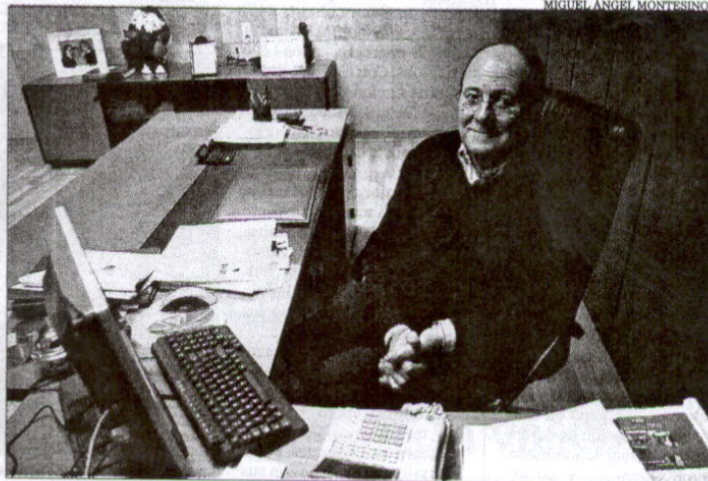
La promotora dispone de 713.000 metros cuadrados edificables

Valencia. Las 325 viviendas entregadas por Edival el año pasado han permitido a la promotora valenciana cerrar 2004 con un volumen de negocio de 76,25 millones de euros. Esta cifra supone un descenso de casi el 40% respecto a 2003, cuando sus ventas se situaron en 126,49 millones tras haber puesto en el mercado alrededor de un millar de pisos (952). Sin embargo, la previsión de entrega de viviendas este año (639) cifra en 132,36 millones las ventas estimadas en 2005. Durante los dos últimos años, Edival ha iniciado las obras de más de 2.000 viviendas.

Precisamente este año será el último del plan estratégico que la promotora de la familia Puchades inició en 2001 y que le ha permitido situarse entre los líderes de su sector en la Comunidad Valenciana con una política que ha descansado sobre las grandes operaciones de gestión de suelo, la diversificación geográfica con el salto fuera de la autonomía, y la entrada en nuevos segmentos de mercado como la segunda residencia en la costa.

Este plan "ha supuesto, principalmente, consolidar la presencia de la compañía en las tres provincias de la Comunidad Valenciana e iniciar la construcción de cerca de 250 viviendas anuales en la Región de Murcia, reforzando así nuestra posición en una zona clave para la expansión de Edival", explica su director financiero, Francisco Soler.

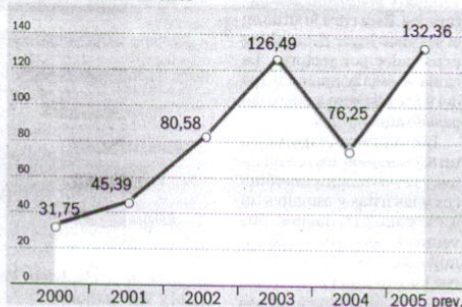
Pero junto a estas dos autonomías, el plan 2001-2005 ha sido también el que le ha llevado a abrir una delegación en Madrid a través de su



El grupo Edival, presidido por Manuel Puchades, acumula desde su fundación en 1978 más de 6.600 viviendas iniciadas y cerca de 4.300 entregadas.

Evolución de las ventas

Cifras en millones de euros



filial Edifica XXI. Una de las actuaciones de esta delegación durante el presente año es el inicio de la promoción de 277 viviendas en la Comunidad de Madrid, de las que más del 70% será de carácter protegido.

La apuesta por la segunda residencia se ha traducido en el desarrollo de actuaciones de suelo en localidades tales como Alicante, Jávea, Villajoyosa, La Nucia, Benidorm, Gandía o la misma Benicàssim. Alrededor de un 25% de

su reserva de suelo se encuentra en el litoral mediterráneo.

Cartera de suelo

El objetivo de la compañía es mantener la cifra de cerca de 1.400 viviendas iniciadas al año. El grupo dispone en la actualidad una reserva de suelo para futuras actuaciones por encima de los 713.000 metros cuadrados edificables, lo que equivaldría a un parque de casi 6.000 viviendas. De su cartera de suelo, el 65% se encuentra en estos momentos en la Comunidad Valenciana, el 20% en Madrid y el 15% en Murcia.

Los próximos cinco años de Edival serán objeto de reflexión "a la vuelta del verano" y se pondrán por escrito en el que será el plan estratégico de la compañía hasta 2010, según anuncia Soler.

PEAJE EN SOMBRA

Ocho grupos, entre ellos CAM y Bancaja, optan a la CV-35

Valencia. La apertura de pliegos de la licitación para la construcción de la nueva autovía CV-35 y la CV-50 ha revelado que finalmente serán ocho los grupos empresariales que optan a su adjudicación. Se trata de del tramo Valencia-Losa del Obispo de la CV-35 y la Variante de Benaguasil, incluida en la CV-50 y destaca por ser la primera actuación que se realizará mediante el denominado sistema de financiación de "peaje en sombra", consistente en que el concesionario ejecuta y financia las infraestructuras establecidas en el

contrato, mientras que la Administración, a cambio, paga un canon.

Todos los grupos que se han presentado al concurso están formados por alianzas entre promotoras nacionales y firmas valencianas, entre las que también están presentes las dos cajas de la Comunidad. Así, Cintra, Ferroviario, CHM y CAM formarían un primer grupo que opta a la licitación; Dragados y Seda una segunda oferta; Comsa, Aldesa junto al socio local Midascom y el Banco Espíritu Santo una tercera; la valenciana Ausur

junto a Ploder y ETC el cuarto grupo que opta; OHL y las valencianas Luján y Franjuán formarían una quinta opción; FCC y Aumar junto a Pavalas y Torrescámara la sexta oferta; los grupos constructores Sacry y Nagarés junto a la valenciana Secopa la séptima y, por último, Acciona junto a Bancaja, Rover Alcisa y Lubasa formarían el octavo grupo.

El proyecto supondrá una inversión cercana a los 450 millones de euros y está incluido en el Plan de Infraestructuras Estratégicas de la Comunidad Valenciana 2004-

AZULEJO

Marruecos asegura que cumplirá los acuerdos con la UE

Valencia. En el marco de una misión empresarial organizada por CEOE en Marruecos, la patronal de la industria cerámica española Ascer mantuvo ayer un encuentro con el primer ministro del Gobierno de Rabat tras el bloqueo de las importaciones de cerámica en el país alauita.

El primer ministro aseguró a la delegación española que "su país va a cumplir con los compromisos que tiene con la Unión Europea", según informó Ascer. El representante de Rabat insistió, además, en que "el origen del problema radica principalmente en las importaciones de baja calidad procedentes de China, que han crecido exponencialmente en los últimos dos años".

Aun así, las conversaciones se mantendrán con una próxima reunión de la patronal española con los ministros de Comercio e Industria marroquíes, la asociación de fabricantes de Marruecos (APIC) y la organización de importadores de baldosas cerámicas del país.

El problema se desató hace dos meses cuando las autoridades de Marruecos empezaron a exigir un certificado de calidad a todas las importaciones cerámicas que en el caso de la UE es sólo voluntario. La industria española estima que esta decisión supone unas pérdidas mensuales de 2,5 millones de euros para el sector que el año pasado vendió a este país mercancía por 25,5 millones.



En la imagen, el consejero de Infraestructuras y Transportes, José Ramón García Antón.

2010. Según indica la Consejería de Infraestructuras, la nueva autovía (con más de 55 kilómetros) tienen un importante valor estratégico ya que permitirá orientar el crecimiento metropolitano de

Valencia hacia zonas de gran expansión urbanística y resolverá los problemas de congestión de la CV-35. La actuación también contempla la creación de tres zonas de actividades complementarias.