

• 6 PLAN DE VIVIENDA ESPERANZADOR

Con un presupuesto que dobla al del Plan anterior, el Plan de Vivienda 2005-2008 fue presentado este verano con la impresión generalizada de ser bien aceptado por el sector, con las lógicas reservas sobre la disponibilidad de suficiente suelo público y la necesidad de contar con la colaboración de las administraciones autonómicas y locales. En la fotografía, la ministra de la Vivienda junto a José Manuel Galindo y Rafael Santamaría, de la Asociación de Promotores de Madrid (Asprima).



• 8 CHICOTE: "PLAN ACEPTABLE"

El presidente de la Asociación nacional de promotores (APCE), Guillermo Chicote, considera "aceptable" el nuevo Plan de Vivienda. Sin embargo, cree que existen "algunas lagunas", sobre todo en el precio básico, que estima habría de ser mayor. Chicote destaca la receptividad del Ministerio a las propuestas de los promotores, en las sucesivas negociaciones que se han mantenido para la preparación del Plan. Por lo demás, sigue defendiendo la vivienda de 30 m² útiles.



• 12 APUESTA POR EL FERROCARRIL

La mitad de la inversión total (248.892 M€) que supone el Plan de Infraestructuras del Transporte 2005-2020 (PEIT) se va a destinar al ferrocarril. De esta inversión, 83.450 M€ se destinarán a extender por todo el territorio español la red de alta velocidad y el tráfico mixto. Otros 3.560 M€ se invertirán en la supresión y mejora de pasos a nivel. En la fotografía, el presidente del Gobierno y la ministra de Fomento en la inauguración de las obras de los túneles de la línea de alta velocidad León-Asturias.



• 14 LA CONSTRUCCIÓN SIGUE CRECIENDO

La desaceleración, anunciada repetidamente, continúa sin aparecer. Este año, el ITeC pronostica que la construcción de viviendas aún crecerá un 4,4%. Los expertos de esta institución manejan un dato asombroso: la producción en construcción se ha doblado en España durante los últimos ocho años. ¿Será 2006 el año de la inflexión? Es posible, pero en Europa se confirman los síntomas de recuperación del sector, aprovechando la mejora creciente de la situación en los países del Este.



• 26 ARQUITECTO ESPAÑOL PARA LONDRES 2012

El arquitecto madrileño Alejandro Zaera-Polo ha diseñado un proyecto por ordenador para el Estadio y la Villa Olímpica de los Juegos de 2012, que paradójicamente fue una de las claves para que el COI concediera a Londres la organización de este evento, desplazando a ciudades que, como Madrid y París, habían concitado grandes esperanzas. Para mayor inri, la candidatura de Madrid 2012 rechazó un diseño de Zaera-Polo para el parque acuático de la propuesta española.

Nuevas Obras

- Túnel de 1.100 m bajo la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid

El Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a OHL el distribuidor de tráfico subterráneo que se construirá en la antigua Ciudad Deportiva del Real Madrid. El presupuesto de adjudicación de la obra es de 114,20 millones de euros y el plazo de ejecución de 30 meses. El distribuidor tendrá un túnel principal de 1.100 m de longitud y 12 túneles secundarios para entradas, salidas y transporte colectivo.

- Soterramiento de la línea FEVE en Bilbao por 48 millones €

Acciona Infraestructuras, a través de Necso, soterrará la línea de Ferrocarriles de Vía Estrecha en Basurto (Bilbao). Las obras tienen un plazo previsto de ejecución de 36 meses. El proyecto contempla el soterramiento de la actual línea FEVE en un tramo de casi tres kilómetros, de los cuales 730 metros discurrirán en túnel y el resto mediante cajones de hormigón realizados *in situ*.

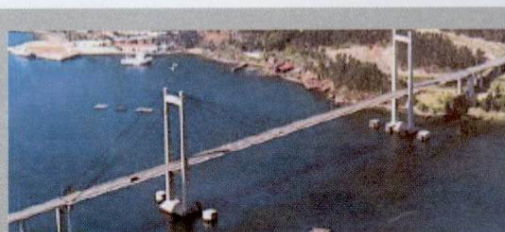
- Promoción de 201 viviendas unifamiliares

Rayet Promoción ha firmado la escritura de compra-venta de 54.178 m² de suelo en el municipio de Guillena, provincia de Sevilla. La superficie edificable, en la que se levantarán 201 viviendas unifamiliares, consta de un total de 30.098 m². Tras la adquisición, está previsto que las obras de construcción de la primera fase, compuesta por 47 viviendas, den comienzo el próximo mes de enero. El proyecto consta de 10 manzanas, repartidas en 4 fases y estará conformado por viviendas unifamiliares de cuatro dormitorios, 63 de ellas agrupadas y 138 pareadas.

- Promoción de más de 200 viviendas en Paterna

Primer Grupo Consultoría Inmobiliaria ha comercializado la promoción inmobiliaria Ciudadela en la localidad de Paterna (Valencia) integrada por 204 viviendas, de las que se prevé entregar cerca del 62% de las viviendas antes de que finalice el presente año. Una vez se ha consolidado la zona, Primer Grupo ha iniciado la comercialización de los 7 locales comerciales de Ciudadela.

SUPLEMENTO ESPECIAL **RCT**
Impermeabilización
Aislamientos térmicos
y acústicos



CUADERNOS DE **RCT**

- España cuenta con cinco puentes récord en su categoría (I)
- Información de empresas
- Selección de nuevos productos