

El precio de la vivienda residencial en Alicante sube un 9,73 % en 2004

EFE. VALENCIA

El precio de la vivienda residencial en la Comunidad Valenciana aumentó un 13,54 por ciento durante 2004, año en el que hubo un incremento de inmuebles de nueva obra y segunda transmisión en los municipios de más de 50.000 habitantes, según un informe de la consultoría inmobiliaria Primer Grupo. Por provincias, Valencia fue la que registró una mayor subida del precio de la vivienda residencial, con un 19,69 por ciento, seguida de Castellón, con un 13,56 por cien-

to, y Alicante, con un incremento del 9,73 por ciento. Según se desprende del estudio, la comercialización de viviendas nuevas y la comercialización de segunda transmisión son los dos aspectos fundamentales que motivan la subida de los precios de las viviendas de tipo residencial. En este sentido, desde Primer Grupo apuntan que en Castellón y Valencia los precios subieron porque lo hicieron por igual el coste de obra nueva y el de segunda transmisión.

Por otro lado, en Alicante enca- bezaron esta subida de precios las

viviendas de segunda transmi- sión, la más demandada, puesto que en esta provincia ya se han detectado los primeros síntomas de agotamiento de la demanda de obra nueva. Así, en Alicante los precios de la obra nueva subieron un 12,23 por ciento, mientras que los de segunda transmisión cre- cieron un 7,24 por ciento en 2004. Por último, el estudio anali- zó el tiempo medio de venta de un inmueble en 2004 y concluyó que en la Comunidad una vivien- da residencial se vende en unos dos meses.