

Informe

Aumentan un 10% las transacciones a través de agencias inmobiliarias

Primer Grupo Inmobiliarias ha elaborado un informe sobre el mercado de transacciones de inmuebles en la Comunidad Valenciana. Por un lado, ha analizado los índices de ventas de inmuebles y por otro, la evolución de las hipotecas del territorio valenciano, analizando así el volumen y dimensión del mercado. La primera conclusión que se desprende del estudio es que en el último año, un 10% de las operaciones inmobiliarias gestionadas por particulares ha sido traspasada a los agentes inmobiliarios. Los factores que han propiciado este tránsito han sido la creciente profesionalización del sector inmobiliario y la proliferación de obra nueva, comercializada normalmente por agentes inmobiliarios. Así, en el año 2002, el 25% de las operaciones se controlaron por agencias inmobiliarias y el 75% por particulares y en 2003, el 35% de los movimientos se llevaron a cabo por agencias y el 65% por particulares.