

El exceso de oferta planea sobre el parque de oficinas

Valencia. El informe de la división de franquicia inmobiliaria de Primer Grupo lanza una voz de alarma sobre la situación del mercado de oficinas en la Comunidad, fuertemente condicionado por la falta de elasticidad de la demanda. La compañía señala el año 1999 como el del cambio de tendencia en la oferta de alquileres de oficinas. La construcción se encontraba por debajo de la media entre 1993 y 1998. A partir de ese momento se dispuso para la promoción de oficinas.

El incremento del número de empresas creadas en 2003 es el detonante de la reactivación. "Una de las repercusiones fundamentales de la recuperación del sector de locales comerciales es el aumento de los ingresos por la explotación de dicho mercado a escala nacional, que ha alcanzado un 71% entre 1994 y 2002".

Sin embargo, el incremento de los ingresos no ha sido proporcional al de los metros cuadrados construidos durante el año pasado.