

Coldwell Banker se incorpora a la bolsa inmobiliaria común

Esta franquicia, participada al 50% por el Grupo Gesinar y por Coldwell Banker Europa, acaba de incorporarse al 'Multiple Listing Service' (MLS), una bolsa inmobiliaria que permite la cooperación entre oficinas y agentes de las redes que la integran hasta la fecha: Global Inmobiliaria, Look&Find, Primer Grupo Inmobiliarias y Re/Max.



En la actualidad, el MLS cubre una cuota de mercado del 16%, es decir que 1,4 de cada 8 transacciones que se producen en este sector en España se hacen a través de la bolsa inmobiliaria común.

Coldwell Banker España ha entrado a formar parte de la más importante bolsa inmobiliaria común que funciona en nuestro país, desde su puesta en marcha a finales de 2002. El objetivo de esta plataforma es compartir y colaborar en la gestión, información y comercialización de las propiedades captadas en exclusiva por las empresas que conforman el MLS, es decir, Global Inmobiliaria, Look&Find, Primer Grupo Inmobiliarias, Re/Max, y ahora Coldwell Banker.

En palabras del director general de esta cadena en el territorio nacional, Federico Segoviano, "el acuerdo firmado supone

importantes beneficios para los clientes de nuestras oficinas, ya que las opciones de compra-venta de sus inmuebles se multiplican, tanto si su posición es de oferta como de demanda. Para nosotros es una verdadera satisfacción incorporar-nos al MLS".

350 OFICINAS Y 2.000 AGENTES

Gracias al MLS, el consumidor tiene a su disposición la mayor oferta inmobiliaria del mercado, puesto que entre todas las compañías que lo integran suman un total de 350 oficinas –tras incorporar las 30 de Coldwell Banker España– y más de 2.000 agentes inmobiliarios, que comparten la misma información sobre todas las propiedades disponibles.

En este sentido, todas estas propiedades mantienen las mismas condiciones y precios, independientemente de la empresa con la que se trabaje, lo que se traduce en una homogeneización del mercado inmobiliario, una realidad que sin duda favorece al consumidor. □