

inmobiliaria · bricolaje · decoración · gastronomía · plantas · mascotas



INICIO

INMUEBLES

Obra nueva

Segunda mano

Alquileres

Golf residencial

SERVICIOS A
USUARIOS

Hipotecas

Anuncia tu casa

Alertas

Suscripción

Foro

Acceso particulares

Acceso profesionales

SECCIONES

Noticias inmobiliarias

Reportajes

El entorno de tu casa

Mudanzas

ESTÁS EN: [Reportajes](#) > [Construcción](#)

El futuro urbanístico de Valencia



El planteamiento urbano de una de las ciudades protagonistas de la costa mediterránea como es Valencia, pasó por ser tema principal de la Conferencia Anual Mundial de Urban

Land Institute que, este año, se ha celebrado bajo el título 'Tendencias en Europa: Valor del Diseño'. La proyección internacional de la capital del Turia ha pasado a ser un elemento de debate importante ante la cercanía de la Copa América 2007. El principal argumento es el aumento del atractivo de esta ciudad de cara a la inversión extranjera.

Juan Antonio Altés, jefe del Servicio de Planeamiento del Ayuntamiento valenciano fue el encargado de exponer el espectacular cambio que está teniendo ya lugar en Valencia: "una realidad que nos ha permitido convertirnos en sede de la próxima edición de la America's Cup y que, al mismo tiempo está despertando el interés de los grandes grupos inversores inmobiliarios y americanos".



El desarrollo de la metrópoli, basado en el PGOU del 88, fue puntualizado por Altés: "se asienta en 12 estrategias fundamentales que pretenden convertir a Valencia a una ciudad marítima, compacta a la par que diversificada, mediante la dotación de grandes equipamientos y áreas de servicio que sirvan de motor para potenciar la participación de la iniciativa privada".

Actuaciones de relevancia

Dentro de la ponencia de Altés, titulada 'Ciudades por



Diseño, no por Casualidad', el jefe del Servicio de Planeamiento del Ayuntamiento de Valencia destacó algunas de las actuaciones con probada significación. En concreto, se refirió al proyecto del arquitecto José María Tomás, 'Balcón al Mar', uno de los planes de mayor envergadura "que permitirá que Valencia se abra más al mar tras recuperar la dársena interior del puerto con destino a sus culturales, comerciales, recreativos y de ocio".



Tanto las infraestructuras como los servicios, experimentarán un trascendente crecimiento, multiplicándose las zonas verdes y las zonas residenciales. Así, Altés enumeró otras actuaciones de interés como el Parque de Cabecera, el Parque Central, la unión de la ciudad con su frente marítimo por medio del Paseo al Mar o la puesta en marcha de nuevos enclaves residenciales colindantes con el Palacio de Congresos o la Ciudad de las Artes y las Ciencias.

Rodeado de los responsables de actuaciones urbanísticas de ciudades con gran proyección mundial como Amsterdam, Washington y Liverpool, Altés concluyó señalando que la ciudad "se ha comprometido de forma decidida con la modernidad y la vanguardia cultural y científica, lo que la convierte en una urbe en constante progreso, dispuesta a desempeñar un papel relevante en el sistema de ciudades medias europeas, punto de referencia y escala obligada en el turismo internacional de ocio y de negocios".

EL DATO

Las transacciones inmobiliarias en la Comunidad Valenciana

Un reciente estudio elaborado por Primer Grupo Inmobiliarias, división de franquicias inmobiliarias perteneciente a Primer Grupo, principal corporación inmobiliaria de la Comunidad Valenciana, analiza la situación actual del mercado de transacciones de inmuebles en esta comunidad española. Las tres conclusiones a las que ha llegado Primer Grupo Inmobiliarias han sido tres:

1. *Aumento del 10% de las transacciones inmobiliarias gestionadas por Agentes Inmobiliarios durante 2003.* Estas operaciones han pasado de manos de los particulares a la de los profesionales primero, por la creciente profesionalización del sector y segundo, por la proliferación de obra nueva, un campo reservado a las Agencias. si en 2002 las agencia controlaban un 25% de las operaciones frente al 75% de los particulares, en 2003, pasaron a controlar el 35% frente al 65% de los particulares.
2. *Aumento del tamaño de mercado en Valencia y Castellón.* Tomando como parámetro la cantidad de hipotecas suscritas, el estudio de Primer Grupo Inmobiliarias afirma que las operaciones inmobiliarias se incrementaron, respecto a 2002, un 17% en Valencia y un 16% en Castellón. Alicante ha sido la única de las tres provincias que ha experimentado un pequeño retroceso, con una leve corrección del 6% en el número de operaciones inmobiliarias.
3. *Aumento del 15% de las operaciones inmobiliarias en toda la Comunidad Valenciana con respecto a 2000.* Esta tendencia creciente en número de operaciones sirve para reforzar la posición relevante de esta Comunidad Autónoma, cuyo mercado inmobiliario gana en prosperidad y en proyección internacional.



Contactar | Publicidad | Política de confidencialidad | Aviso legal | Fuentes

Servicios de Internet Expocasa S.L. - Copyright 1999-2005 Todos los derechos reservados - Att. cliente: 902 402 400