

## COMUNIDAD VALENCIANA

# Rover Alcisa iniciará unas 800 VPO en la región, Madrid y Barcelona

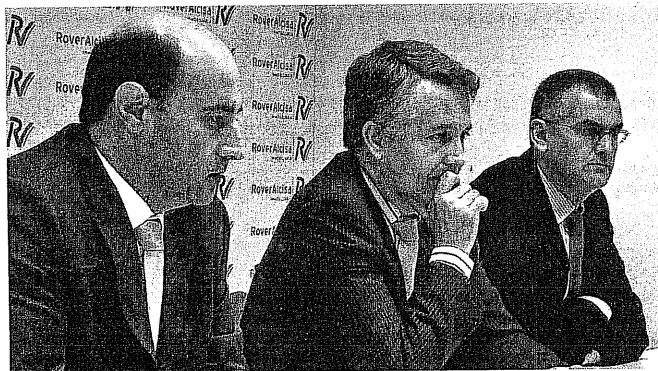
ASPIRA A DUPLICAR EL PESO EN FACTURACIÓN DEL ÁREA INMOBILIARIA/ La constructora valenciana superó en 2008 los 200 millones de negocio, con un alza del 10%, y prevé abrir sede en Barcelona este año.

O.Fontanillo, Valencia

Rover Alcisa no teme el parón del sector inmobiliario y quiere aprovechar el tirón de la demanda de vivienda de protección oficial (VPO) para crecer en este segmento y aumentar la diversificación de su negocio. La constructora valenciana, que puso en marcha su actividad inmobiliaria hace cinco años, prevé iniciar durante el presente ejercicio cinco promociones con unas 535 viviendas en la Comunidad Valenciana y está negociando el desarrollo de sus primeros proyectos fuera de la región en este ámbito, uno en Madrid y dos en Barcelona, todos ellos centrados en VPO. Salvador Tordera, director general de Rover Alcisa Inmobiliaria, detalló ayer que cada uno de los tres planes fuera de la región incluirá unas cien viviendas, aunque dependerá de los acuerdos definitivos con los ayuntamientos.

Con este desarrollo, la compañía estima que el área inmobiliaria podría pasar de aportar en torno al 10% de la facturación del grupo en el último año al 20% y 25% en dos o tres ejercicios. En 2008, el volumen de negocio de Rover Alcisa superó los 200 millones de euros, con un incre-

**Rover da por rota su alianza con Martinsa Fadesa, en concurso de acreedores, y operará en solitario**



De izq. a dcha., Ramón Montserrat, Salvador Tordera y Fernando Ricart.

mento de en torno al 10% sobre el año anterior.

Desde que se puso en marcha, Rover Alcisa Inmobiliaria ha entregado 216 viviendas, la mayoría de protección oficial. Los proyectos desarrollados hasta el momento se habían acometido en asociación con Martinsa-Fadesa, actualmente en concurso de acreedores. La compañía valenciana indica que su intención a partir de ahora es operar en solitario, aunque no descarta acuerdos puntuales con otras compañías.

#### Sinergias

Tordera explica que el plan de expansión del área inmobiliaria aprovechará la experiencia y la implantación de Rover Alcisa en toda España, donde tiene una cartera con-

#### Planes para 2009

● Sociópolis (Valencia): 93 viviendas en colaboración con el Iwsa.

● Edificio Germanies (Carcabent, Valencia): 30 viviendas.

● Residencial La Devesa (Vinalesa, Valencia): 176 viviendas.

● Edificio SI Sistere (Segorbe, Castellón): 84 viviendas.

● Nuevo Residencial (Utiel, Valencia): 150 viviendas.

solidada de proyectos en los ámbitos de obra pública, infraestructuras y concesiones. "Buscamos diversificar y aprovechar sinergias, siempre dentro de un objetivo de rentabilidad", apuntó.

Entre los planes del grupo Rover Alcisa para este ejercicio se incluye la apertura de una sede en Barcelona, que se sumará a las de Valencia y Madrid. El grupo no descarta entrar en otras regiones a medio plazo.

La inversión prevista en los cinco planes que se llevarán a cabo en la comunidad es de 72 millones y se estima que se crearán unos mil empleos. Para los de fuera, "no está aún definida", según el directivo.

Tordera destaca que la firma tiene suelo con capacidad para construir otras 500 VPO

#### Cuenta con suelo para desarrollar otras 500 viviendas y no descarta entrar en otras regiones

en los próximos ejercicios. Parte del mismo es finalista y parte urbanizable. Además, está abierto a nuevas adquisiciones si encuentra oportunidades interesantes.

La compañía ya tiene previsto iniciar al menos tres promociones más en 2010, en la provincia de Valencia.

#### Pagos al contado

Ramón Montserrat, director del Área de Promoción de Rover Alcisa, detalló que la firma apuesta por "la contención de costes y la austeridad", ante la compleja situación económica. Montserrat afirma que los principales proyectos de la división tienen ya asegurada la financiación. "Hasta ahora no hemos tenido problemas en este sentido. Los bancos apoyan los proyectos y a las empresas solventes", indicó.

El directivo aseguró que el grupo está aplicando una política de pagos al contado a sus proveedores, ante las dificultades de financiación con que se están encontrando la mayoría de ellos. "La mayor parte de nuestras obras están contratadas con el Ministerio de Fomento y no estamos teniendo problemas con los ingresos", apuntó.

## Los sindicatos piden a Ford que complete el ERE con la subvención

Agencias, Valencia

El nuevo ERE que plantea la factoría de Ford en Almussafes sigue rechazado por los representantes sindicales. Ayer mantuvieron una reunión en la que la empresa ofreció completar hasta el 80% del salario -sobre el 70% que paga la Administración-. Pero los sindicatos reclaman mayor ayuda.

El secretario general de CCOO en la planta, Miquel Rosaleny, dijo que "Ford puede completar perfectamente los salarios de los trabajadores, sobre todo teniendo en cuenta que el mismo día que anunció el ERE recibió una subvención directa de más de seis millones de euros de la Generalitat justo para esa planta de motores", dijo en declaraciones a Europa Press.

El representante de UGT, Gonzalo Pino, señaló que la empresa "no puede seguir pidiendo dinero público sin presentar un plan de viabilidad que garantice el futuro de la factoría".

#### Encierro

Este sindicato, tras una reunión posterior, decidió mantener un encierro en el local de la factoría. También convocó una concentración para hoy a lo largo de las vallas de la planta "con motivo del bloqueo de la negociación del convenio colectivo".

## CAM entra en una sociedad de urbanismo de Cívica

O.F. Valencia

Caja Mediterráneo (CAM) invirtió el pasado mes de octubre 2,45 millones de euros para hacerse con el 45 por ciento de la sociedad Dreamview, puesta en marcha en 2007 por el grupo constructor alicantino Cívica -antes Ortiz-. Según figura en el registro, la firma se dedica a "servicios técnicos de arquitectura y urbanismo", realizando todas las actividades "que corresponden a la figura del agente urbanizador".

CAM recoge esta inversión en el informe de gobierno corporativo de 2008 que entregó a la CNMV.

Página 20 / CAM emite 450 millones en preferentes

#### Vivero de empresas en Torrent

CÁMARA DE VALENCIA. La institución cameral inauguró ayer el recinto, que ya tiene una ocupación del cien por cien, con quince empresas instaladas en sus despachos. Cuenta, además, con sala de formación, dos salas de reuniones y recepción para servicios comunes. Es el sexto vivero de la provincia, tras los de Sagunto, Requena, Xàtiva, Ontinyent y Valencia. Por otra parte, la Cámara firmó ayer un acuerdo con el Colegio de Ingenieros de Caminos para fomentar el uso del arbitraje.

#### Más peso a la consultoría estratégica

PRIMER GRUPO. La empresa inmobiliaria ha reorientado su estructura interna, potenciando la consultoría destinada a eliminar stocks de vivienda, conversión de proyectos de renta libre en VPP o reconducción de operaciones conflictivas en la entrega de viviendas.

#### Acuerdo publicitario con el Hércules

MSC CRUCEROS. La naviera italiana se anunciará en la publicidad estática del estadio Rico Pérez, en el videomarcador y en determinadas comunicaciones y publicidad del club, que sorteará cruceros de esa empresa.

## Libertas 7 y Cleop asumen 128 viviendas de Llanera en Alfara

BANCO DE VALENCIA, QUE FINANCIÓ LA OBRA, HA HECHO DE PUENTE

A.C.A./I.B. Valencia

Una de las promociones cuyos compradores quedaron pillados por el proceso concursal de Llanera, la promoción de 128 viviendas en Alfara del Patriarca (Valencia), denominada Jardines de Alfara, ha pasado a manos de Libertas 7 y la filial inmobiliaria de Cleop -Innocleop-. Llanera había iniciado las obras de construcción y tenía comercializada parte de la primera fase antes de suspender pagos, por lo que Banco de

Valencia, que financiaba la obra, optó por asumirla hasta poder subrogar las hipotecas a los compradores. Según revela Libertas 7 en sus resultados, ha adquirido esta promoción con Cleop, lo que a su vez alivia el balance de Banco de Valencia en un momento en que los activos por impagos se dispara.

#### Caída de beneficios

El grupo de la familia Nogueira ha visto cómo su beneficio atribuido se desplomaba un

92% en 2008, hasta 2,4 millones de euros. Y es que la caída de los títulos de sus principales activos en bolsa, especialmente Prisa y Adolfo Domínguez, ha reducido el valor de su cartera en un 43,9% en sólo un año. La otra pata del negocio, la inmobiliaria, se está comportando mejor que el sector, con un beneficio de explotación de 7,09 millones de euros. Libertas 7 ha aprovechado la caída de precios para comprar suelo e inmuebles en alquiler.