

Primer Grupo alerta del riesgo de 'stocks' en el mercado valenciano de las oficinas

VALENCIA.— La construcción de recintos destinados a alquiler de oficinas entre los meses de enero a mayo de 2003 en la Comunidad Valenciana fue superior a la de todo el año 2002, con la creación de 65.000 metros cuadrados, según un informe de la inmobiliaria Primer Grupo.

Este incremento en la construcción ha provocado una «falta de elasticidad» ya que el aumento de la oferta «no es capaz de agrandar el mercado de la demanda, teniendo que competir en un entorno donde la oferta supera a la demanda».

Según Primer Grupo, «no se ha producido un incremento de los ingresos proporcional a los metros construidos en el último año por lo que debemos destacar un factor de prudencia al indicar que la tasa de ocupación no es significativa y puede estar generando *stocks*».

El informe atribuye, por lo demás, el aumento del parque de oficinas disponible en la Comunidad Valenciana al mayor incremento en el número de empresas creadas en España durante el año 2003, según indicó la franquicia en un comunicado.

En los últimos años, añade el estudio de Primer Grupo, la oferta de alquileres de oficinas ha pasado por dos escenarios bien diferenciados. «Entre 1993 y 1998 la construcción de oficinas se encontraba por debajo de la tendencia media», explica, mientras que «a partir de 1999 hasta la actualidad se dispara la construcción de oficinas».

■ Un total de 20 cajas rurales que operan en la Comunidad Valenciana han conseguido del Ministerio de Fomento 42,563 millones de euros en la subasta de cupos de financiación del Plan de Vivienda para el año 2004, que realiza el Ministerio de Fomento para todo el sector financiero, informaron ayer fuentes de la Federación de Cajas Rurales. La cantidad asignada al conjunto de cajas rurales valencianas es superior en un 45,8% a la concedida el año pasado.