

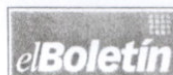


Dirección
C/ Moratín, 11-1º
46002 Valencia

Teléfono
96 337 57 00

FAX
96 337 05 04

eMail
elboletin@epi.es



GESTIÓN DE PROYECTOS

SGS trabaja en estrecha colaboración con los promotores

La firma ofrece diversos servicios dirigidos al sector de la construcción, como la asistencia técnica, el control para el seguro decenal y la gestión integral para promotores, donde realizan un proyecto de principio a fin para estas empresas

SGS es un socio estratégico para el sector de la construcción, tanto público como privado. Esta empresa se dedica a la inspección y calidad y también ofrece servicios de prevención de riesgos, formación en calidad, salud laboral, consultoría medioambiental, actuación reglamentaria y gestión industrial.

Dentro del sector de la construcción, SGS está especializada en la asistencia técnica en obra civil, en la edificación y en el control técnico para el seguro decenal. También ofrece la gestión integral de proyectos para promotores. El objetivo de este servicio es ofrecer un proyecto finalizado, adecuado al tiempo, la calidad y el coste inicial.

Este servicio está estructurado en nueve subsistemas: la pre-



Justo Peydró,
director
de SGS

construcción y gestión de permisos, el diseño, la gestión medioambiental, la contratación, el control de costes, la supervisión de las obras durante el periodo de construcción, la calidad, y la realización de las pruebas y ensayos finales, que finalizan con la gestión de la lista de defectos y la entrega de la documentación *As Built*, los manuales de operación y mantenimiento, la recepción de cada uno de los paquetes de obra y el cierre económico de cada uno de los contratos.

PREVENCIÓN



La firma estuvo presente en Laboralia con todos sus productos y servicios.

Garcamps presenta un manual para prevenir riesgos en la construcción

Garcamps trabaja con las empresas del sector de la construcción ofreciéndoles todo tipo de maquinaria y servicios para poder llevar a cabo sus obras. En sus veinte años de vida, esta firma valenciana se ha convertido en una de las compañías líderes en el suministro de maquinaria para la construcción en la Comunidad Valenciana.

Además, Garcamps también ofrece toda la seguridad que requiere la obra para el trabajo diario, equipos de protección

individual y colectiva y una amplia gama de productos.

Dentro de esta línea de seguridad en el trabajo, la firma ha elaborado un Manual de Prevención de Riesgos en la Obra, que presentaron durante la celebración de Laboralia.

Este manual contiene conceptos básicos de seguridad y salud laboral, coordinación, documentación y una parte práctica de fichas de riesgos y medidas preventivas de maquinaria, medios auxiliares y equipos de protección.

PREVISIÓN

Llanera comercializará cuatro promociones de VPO en 2005

La inversión prevista en estos cuatro proyectos es de 29 millones de euros

El Grupo Llanera, a través del área inmobiliaria, tiene previsto comercializar hasta cuatro promociones de viviendas de protección oficial este mismo año. Las dos primeras promociones que se ha previsto sacar a la venta se ubican en Ollería y Alcudia de Crespins (Valencia). Entre estos dos proyectos figuran más de 150 viviendas, 75 en Alcudia y 80 en Ollería y representan una inversión de más de 12 millones de euros.

Otra de las zonas donde la firma tiene previsto construir pisos protegidos es el área de influencia de la ciudad de Valencia. En total son más de 130 las viviendas proyectadas. La primera promoción se construirá en Benicalap. Se trata de un edificio con 74 viviendas protegidas cuya inversión se cifra en algo más de 11 millones de euros. Silla es la segunda población donde existe un proyecto VPO, con un total de 58 unidades. La



Llanera va a construir 74 viviendas protegidas en Benicalap

inversión en este proyecto asciende a 6 millones de euros.

Además, el Grupo Llanera colabora con el Instituto Valenciano de la Vivienda (Ivvs), para la promoción de más de 500 viviendas protegidas en la Costera y el área metropolitana de Valencia.

Con estos proyectos, la firma afianza el impulso que ha dado a su área inmobiliaria con diversos proyectos de primera residencia en el ámbito de la capital valenciana, entre los que se encuentran algunos de renta libre en Catarroja, Puerto de Sagunto y Torrent.

PROYECTO

Primer Grupo promueve 97 viviendas protegidas en Alcoy

La división de Proyectos Inmobiliarios de Primer Grupo Corporación Inmobiliaria promueve la promoción de viviendas protegidas Altos del Camí en Alcoy (Alicante). Esta actuación está compuesta por 97 viviendas, 4 locales comerciales, 120 plazas de garaje y 85 trasteros. En la actualidad, la firma tiene siete promociones en desarrollo que abarcan un total de 633 inmuebles, de los que un 30% son de carácter protegido y el 70% de renta libre. Primer Grupo Proyectos Inmobiliarios cuenta con una cartera de suelo y viviendas en promoción para desarrollar más de 2.610 viviendas de carácter residencial.

ALQUILER

El Grupo Crein quiere construir un área residencial con más de 500 viviendas

El Grupo Crein pretende construir en Alzira un área residencial con más de 500 viviendas incluidas en un plan de protección pública, en régimen de alquiler y destinadas a personas mayores. El ayuntamiento tiene que dar el visto bueno al proyecto que se ubicará en la subida a la urbanización El Respirall y aprovechará la antigua factoría de Avidesa y sus alrededores. La promotora también prevé ubicar en el inmueble existente determinados servicios de carácter social o sanitario. El Grupo Crein es una firma promotora especializada en viviendas protegidas destinadas para alquiler.

BALANCE

El pasado año se visaron 6.308 VPO en la Comunidad Valenciana

El Consejo Superior de Arquitectos en la Comunidad Valenciana ha presentado su informe anual donde se recoge que el pasado año se visaron 6.308 viviendas protegidas. Esta cifra sólo fue superada por Andalucía (12.030), y Madrid (7.522). Detrás de la Comunidad se sitúa Cataluña con 6.252 nuevas VPO visadas. Desde la Conselleria de Territorio y Vivienda se afirma que estos datos subirán notablemente en 2006 con la salida al mercado de numerosas promociones que tienen en marcha.

HIPOTECAS

Ibercaja es la tercera caja en la Comunidad en financiación de VPO

El 15% de las hipotecas de la entidad en la Comunidad van destinadas a vivienda protegida

Ibercaja y la Conselleria de Territorio y Vivienda firmaron en marzo del pasado año un convenio para la construcción de vivienda protegida. A través de este acuerdo la entidad financiaba al Instituto Valenciano de la Vivienda en la compra del suelo y también en la adquisición de inmuebles para su rehabilitación y su posterior puesta en el mercado del alquiler. Además, Ibercaja financiaba las viviendas de alquiler y los préstamos para adquisición de vivienda protegida.

"Un año después, nos hemos



Javier Garín,
director de
Ibercaja en la
Comunidad
Valenciana

convertido en la tercera caja en Comunidad Valenciana en financiación de VPO y la primera de fuera", comenta Javier Garín, director de Ibercaja en la Comunidad Valenciana.

A través de este convenio, Ibercaja ha financiado varias operaciones como la de Santa Pola (Ali-

cante), donde se construirán 59 viviendas protegidas y otra en Castellón con 74 VPO. En breve está prevista la firma para financiar 25 viviendas en Nazaret (Valencia). En todas ellas, la entidad realiza una financiación completa, desde la adquisición de suelo, pasando por la promoción de las viviendas y hasta los préstamos hipotecarios.

"La vivienda protegida es un producto estratégico para nosotros. En la actualidad, el 15% de las hipotecas que concedemos en la Comunidad son para VPO", asegura Javier Garín.