



Índice El Boletín de precios inmobiliarios en la Comunitat Valenciana

TERCER TRIMESTRE DE 2008

Vivienda en venta (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN MEDIA TRIMESTRAL ELABORADA CON LA MEDIA DE CAPITAL, COSTA E INTERIOR

	ALACANT		VALENCIA		CASTELLÓ		COMUNITAT	
	NUEVO	USADO	NUEVO	USADO	NUEVO	USADO	NUEVO	USADO
CAPITAL	2.553	2.318	3.611	2.944	2.303	2.083	2.822	2.449
Centro	3.560	3.388	6.128	4.308	2.947	2.640	4.212	3.445
Barrios nuevos	2.297	2.088	3.043	2.766	2.293	2.025	2.544	2.293
Otras zonas	2.355	2.096	3.053	2.700	2.135	1.900	2.514	2.232
Area Metropolitana	1.996	1.700	2.220	2.002	1.837	1.770	2.018	1.824
COSTA	2.703	2.057	2.595	2.144	2.463	2.038	2.588	2.079
Primera línea	2.993	2.400	2.908	2.388	2.645	2.232	2.849	2.340
Segunda línea	2.412	1.715	2.283	1.900	2.281	1.845	2.325	1.820
INTERIOR	1.235	1.087	1.493	1.207	1.196	962	1.309	1.085
Entre 20 y 50 km. capital	1.404	1.250	1.659	1.314	1.268	1.050	1.444	1.204
Más de 50 km. capital	1.066	925	1.326	1.100	1.125	875	1.173	966

Vivienda en España

VARIACIÓN RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

	NUEVO	USADO
Madrid	3.850	3.100
Barcelona	3.900	3.000
Bilbao	2.800	2.360
Zaragoza	2.625	2.340

Vivienda en el extranjero

VARIACIÓN RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

	NUEVO	USADO
París	-	-
Lisboa	-	-
Varsovia	2.650	1.980
Moscú	-	-

Locales comerciales en alquiler (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

	ALACANT	VALENCIA	CASTELLÓ	COMUNITAT
Zona 'prime'	60,00	85,08	50,00	65,03
Centros comerciales	20,31	38,67	31,50	30,16
Zonas secundarias	11,50	15,60	7,50	11,53

Oficinas en alquiler (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

	ALACANT	VALENCIA	CASTELLÓ	COMUNITAT
Centro	14,00	13,90	13,00	13,63
Zonas nuevas	11,50	12,13	11,00	11,54
Parques empresariales	8,50	9,00	8,00	8,50

Naves industriales en alquiler (euros/m²)

Precios en la Comunitat Valenciana

VARIACIÓN RESPECTO A LOS PRECIOS MEDIOS DEL TRIMESTRE ANTERIOR

	ALACANT	VALENCIA	CASTELLÓ	COMUNITAT
Polígonos cercanos	3,24	3,97	2,87	3,36
Área metropolitana	2,37	3,20	2,30	2,62

LOS DATOS (3º TRIMESTRE 2008)

	VIVIENDA NUEVA		VIVIENDA USADA	
	Precio Medio (*)	Variación % (**)	Precio Medio (*)	Variación % (**)
Valencia	2.567	-0,12	2.098	3,71
Castellón	1.988	0,97	1.694	4,76
Alicante	2.164	-0,83	1.820	-6,43
C. Valenciana	2.239	-0,05	1.871	0,54

(*) Precio euros/metro cuadrado obtenido de la media de capital, interior y costa
(**) Respecto al trimestre anterior

CAPITALES

Los precios de por metro cuadrado siguen descendiendo

Valencia y Castellón son las dos provincias en las que se registra una mayor bajada de precios de la vivienda respecto al segundo trimestre del año, con el 3,14 y el 2,75% respectivamente.

COSTA

Mantenimiento de precios respecto al segundo trimestre

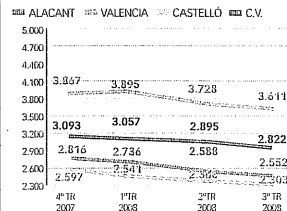
Sólo Castellón experimenta una leve bajada de precios en los metros cuadrados de la vivienda, con un 0,36%. Alicante y Valencia, sin embargo, experimentan subidas superiores al 3%.

INTERIOR

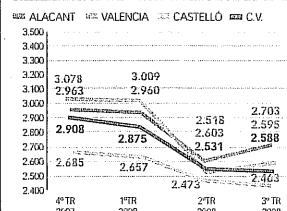
Alicante sigue reduciendo el valor de las viviendas

Con un -8,92%, la provincia de Alicante es la única provincia que reduce sus precios de la vivienda. Valencia y Castellón, los incrementan un 1,84% y 11,97 por ciento respectivamente.

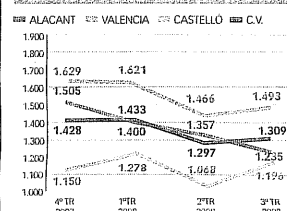
CAPITALES VIVIENDA NUEVA



COSTA VIVIENDA NUEVA



INTERIOR VIVIENDA NUEVA



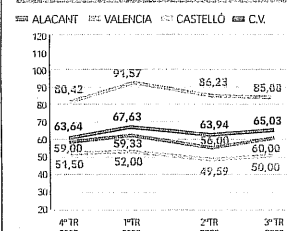
Locales comerciales en alquiler (euros/m²)

LOS DATOS

LA ZONA PRIME DE VALENCIA ES LA ÚNICA QUE BAJA SUS ALQUILERES

La bajada es pequeña, de un 1,3 por ciento en los alquileres de los locales comerciales de la zona centro de Valencia. La provincia de Alicante, por contra, sigue aumentando los precios de los alquileres de estas superficies un 7,14 por ciento. Mientras que en la provincia de Castellón se mantienen los alquileres con crecimientos del 0,83 por ciento.

ZONA PRIME



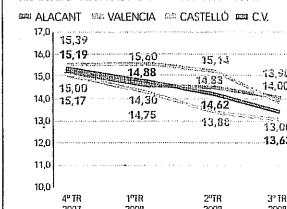
Oficinas en alquiler (euros/m²)

LOS DATOS

OFICINAS BAJADA GENERALIZADA EN LA ZONA CENTRO DE LAS CAPITALS

Valencia es la provincia en la que mayores bajadas de precio de los alquileres por metro cuadrado de estas instalaciones se registra, con un 8,2%. Castellón le sigue con una bajada del 6,34% y Alicante con un 5,6%. En conjunto, en la Comunitat Valenciana los alquileres de las oficinas han bajado un 6,77%.

ZONA CENTRO



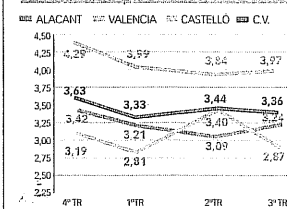
Naves industriales en alquiler (euros/m²)

LOS DATOS

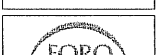
NAVES INDUSTRIALES LOS ALQUILERES DE LAS NAVES BAJAN UN 0,64% EN LA COMUNITAT

Los polígonos cercanos, sin embargo, mantienen sus alquileres. Sólo se registran bajadas de precio en la provincia de Castellón, con un 7,12%. En Alicante y Valencia, los crecimientos de los precios de los alquileres de las naves ubicadas en polígonos cercanos a la ciudad crecieron un 7,64 y 2,58% respectivamente.

POLÍGONOS CERCANOS



COLABORAN:



Información realizada a partir de la media extraída de los datos ofrecidos por las consultoras inmobiliarias Aguirre Newman, Atis Real, CB Richard Ellis, CGMED Inversiones, Ferran Inmobiliaria, Foro Consultores, Jones Lang LaSalle, King Sturge, Knight Frank, Monforte Inmobiliaria, Primer Grupo, Roan y TPF.