

Ford adjudica a Ferrovial la gestión de sus residuos

Ford ha adjudicado a Cespa, filial de Ferrovial, el contrato de gestión de residuos de chatarra y madera de su planta de Almussafes (Valencia) durante un periodo de tres años ampliable a cinco.

Ferrovial informó ayer de que el contrato le reportará una facturación anual de 2,7 millones de euros, lo que eleva su valor global a 8,1 millones y le convierte en uno de los "más importantes" de los gestionados con un cliente privado industrial. Cespa desarrollará los trabajos de tratamiento de residuos en el centro de trabajo de que dispone en la misma planta valenciana del fabricante automovilístico.

Dichas labores consistirán en la inutilización y venta de chatarras procedentes de la factoría, el trasvase de chatarras de la planta de prensas; el tratamiento de virutas y lodos de mecanizado procedente de la planta de motores y el servicio de evacuación de maderas.

En total, la filial del grupo que preside Rafael del Pino estima que supondrá el tratamiento anual de más de 10.000 toneladas de chatarra y madera. El contrato se suma a otros que Cespa ya presta desde hace años para este fabricante.

Los empleados de Tracoinsa protestan ante los juzgados

Unos 200 trabajadores de Tracoinsa, según fuentes sindicales, se concentraron ayer ante los juzgados mercantiles de Barcelona para pedir al juez que lleva el expediente concursal de esta empresa de automoción que sitúe las reivindicaciones laborales por encima de las de los bancos.

Fuentes de CC.OO. informaron ayer de que con esta concentración quiere expresar el malestar de los trabajadores por la ralentización del proceso de negociación que se está llevando a cabo con la intervención judicial y la dirección de la empresa, teniendo en cuenta que se les adeudan los salarios de septiembre y octubre. Este proceso de negociación se está efectuando para acordar las indemnizaciones de los aproximadamente 500 trabajadores de Tracoinsa de las factorías de El Papiol (Barcelona) y Valencia afectados por el expediente concursal.

El comité de empresa ya ha anunciado que no aceptará que, ante el expediente concursal, la intervención judicial sitúe a los trabajadores al mismo nivel que los bancos y las entidades financieras a la hora de los cobros. "Este planteamiento es injusto porque no tiene en cuenta el grave problema social que genera el expediente a 850 familias".

Primer Grupo Inmobiliaria prevé crecer un 15% el próximo año

La firma ha facturado 30 millones en 2004 y cambiará su estructura

Primer Grupo Corporación Inmobiliaria, el principal grupo inmobiliario de la Comunidad Valenciana, ha obtenido una cifra de negocio de 30 millones de euros durante 2004, según el importe estimado para este año de la compañía y las empresas participadas, según informó el presidente del grupo, Pedro Martínez Collado en su convención anual. Asimismo, la corporación inmobiliaria prevé un crecimiento estimado del 15% para el próximo ciclo, lo que disparará la cifra de negocio hasta los 34,5 millones de euros. La organización cuenta con un equipo humano compuesto por 213 profesionales y prevé un crecimiento de un 27 por ciento en su plantilla el próximo año, que puede llegar a alcanzar los 271 componentes.

La convención anual representa el "marco idóneo" para la presentación de la nueva ordenación de las actividades que Primer Grupo Corporación Inmobiliaria ha desarrollado durante sus más de 16 años de experiencia en el sector de los bienes raíces, según manifestó ayer el presidente del grupo, Pedro Martínez Collado.

La inmobiliaria ha obtenido una cifra de negocio de 30 millones de euros durante 2004, según el importe estimado para este año de la compañía y las empresas participadas, explicó Martínez.

Asimismo, el grupo prevé un crecimiento estimado del 15 por ciento para el próximo ciclo, lo que disparará la cifra de negocio hasta los 34,5 millones de euros.

La organización cuenta con un equipo humano compuesto por 213 profesionales y prevé un crecimiento de un 27 por ciento en su plantilla el próximo año, que puede llegar a alcanzar los 271 componentes.

Por otro lado, destacaron que la diversidad de acciones de la empresa le permite disponer de una visión de la actividad inmobiliaria "fuertemente enriquecedora", lo que hace que su conocimiento sobre el sector sea "muy diferente de aquellas otras empresas que lo ven de un



Cuatro divisiones. La convención anual de Primer Grupo Corporación Inmobiliaria fue un punto de encuentro para las cuatro divisiones con del grupo: Franquicias, Proyectos, Consultoría y Abogados. En la imagen, su presidente Pedro Martínez Collado.

Y ADEMÁS...

Un 9% del mercado

La Comunidad Valenciana concentra 29 de los 31 establecimientos franquiciados de Primer Grupo Corporación Inmobiliaria. Esta cifra supone que un 8,91% de la cuota de mercado de intermediación, según fuentes de la empresa, que indicaron que una de cada 12 transacciones inmobiliarias es gestionada por alguna de las agencias adheridas a su red. Las zonas prioritarias para la expansión del grupo en 2005 son Andalucía, Madrid, Murcia y Valencia. De esta manera Primer Grupo Inmobiliaria prevé alcanzar una cuota de mercado del 10,75% en la Comunidad para el próximo ejercicio.

modo más sesgado por disponer de una sola actividad".

El grupo desarrolla su actividad en cuatro áreas: los de Franquicia Inmobiliaria, Proyectos Inmobiliarios y Consultoría Inmobiliaria, así como de Abogados.

Respecto a Franquicia Inmobiliaria, la red de establecimientos está compuesta por 31 franquicias ubicadas en las comunidades autónomas de Madrid y en la Valenciana, que congrega a 29 de las agencias inmobiliarias, lo que supone un 8,91% de la cuota del mercado de intermediación.

Este pilar de la organización ha obtenido una cifra de negocio en 2004 de 10

millones de euros, mientras que para 2005 se prevé un crecimiento de su red de franquicias hasta los 47 establecimientos, de los que 35 se ubicarán en la Comunidad Valenciana y 12 en el resto de España.

Por otro lado, la unidad que presta servicios de Consultoría asesora a 16 promotores inmobiliarios que abarcan un total de 1.400 inmuebles, mientras que para 2005 se prevé alcanzar los 22 promotores inmobiliarios y 2.200 inmuebles.

Respecto a Primer Grupo Proyectos Inmobiliarios, su actividad promotora cuenta con una cartera de suelo y viviendas en promoción que le permitirá alcanzar en el corto y medio plazo más de

“
La organización ampliará su plantilla un 27% hasta llegar a los 271 trabajadores el año 2005
”

2.610 viviendas de carácter residencial (unifamiliar y plurifamiliar). Actualmente, cuenta con siete promociones en desarrollo que abarcan un total de 633 inmuebles (un 30% de los cuales son viviendas de protección oficial), y en el corto plazo se prevé promover un total de 1.977 viviendas adicionales.

Primer Grupo Abogados está compuesto por un equipo multidisciplinar de letrados cuya área de actividad se centra en el servicio jurídico; con personal especializado en materia urbanística y la gestión de documentos públicos.

REDACCIÓN
DIARIO DE VALENCIA
FOTOGRAFÍA
MIGUEL ÁNGEL POLO