

## Varias agencias de Navarra crean una bolsa inmobiliaria común

RE/MAX , COLDWELL BANKER Y LOOK & FIND , PROMOTORES

En principio, cinco oficinas van a gestionar de forma conjunta el listado múltiple de inmuebles (MLS)

PABLO RONCAL



La presentación del MLS se celebró ayer en el hotel Tres Reyes de la capital navarra. FOTO: IRUÑAPRESS

PAMPLONA. Bajo el lema *Todos para uno y uno ... para ti*, tres agencias inmobiliarias con actividad en Navarra van a promover una campaña publicitaria para dar a conocer el servicio del listado múltiple de inmuebles, conocido internacionalmente por sus siglas MLS. La iniciativa, que está impulsada por las agencias Re/Max, Look & Find y Coldwell Banker, se presentó ayer en Pamplona en un acto en el que estuvo presente Antonio Carrillo, presidente de MLS España.

Según pusieron de manifiesto en la presentación, "el MLS o listado múltiple de inmuebles funciona como una intranet en la que las oficinas introducen los datos de las propiedades que han captado en exclusiva". Posteriormente, "estos datos pasan a formar parte de un listado o registro que gestionan de manera conjunta las inmobiliarias que pertenecen al sistema".

En principio, en Navarra arranca este servicio con dos oficinas de Re/Max (Zizur y calle Gorriti de Pamplona) y de Coldwell Banker Habitare (Vuelta del Castillo y Pío XII, en la capital navarra) y una de Look & Find (Monasterio de la Oliva, en el pamplonés barrio de San Juan). "De esta forma se crea un mercado mucho más grande para los inmuebles registrados en la lista y se amplía el potencial de venta de esas propiedades", afirmaron en la presentación, en la que añadieron que "las cinco oficinas mantienen un acuerdo abierto al que irán incorporando otras compañías inmobiliarias que reúnan una serie de requisitos adecuados en función de su dimensión, trayectoria profesional y experiencia en el mercado".

La creación de esta bolsa inmobiliaria común ofrece mejoras a los clientes "que consiguen el mejor precio en la compra, venta o alquiler de la vivienda".

El servicio MLS es habitual en Estados Unidos, donde el 90% de las transacciones se realizan utilizando esta bolsa de datos. Sin embargo, a España no llegó hasta 2002 de la mano de las compañías de intermediación inmobiliaria Grupo Ugarte, Coldwell Banker, Primer Grupo, Global Inmobiliaria, Re/Max y Look & Find.

### DESTACADOS

#### LOS DATOS

**MLS, el sistema.** Es una base de datos de inmuebles que gestionan de forma conjunta varias agencias inmobiliarias, lo que aumenta las posibilidades de éxito de las operaciones.

**En Navarra.** Tras haber llegado a España en 2002, en Navarra van a ser tres compañías las que comiencen su puesta en marcha (Re/Max, Look & Find y Coldwell Banker Habitare), que cuentan con un total de 5 oficinas.