



Se presenta en Navarra el Listado Múltiple de Inmuebles

Cinco oficinas inmobiliarias de Navarra cuentan ya, entre sus prestaciones, con el Listado Múltiple de Inmuebles, un servicio que consiste en la creación de una bolsa inmobiliaria común a esas oficinas

Desde el pasado jueves 22 de septiembre, cinco oficinas inmobiliarias de Navarra, pertenecientes a los grupos Re/Max, Look & Find y Coldwell Banker cuentan entre sus prestaciones con el MLS (Multiple Listing Service), en castellano conocido como Listado Múltiple de Inmuebles.

Se trata de un novedoso servicio que consiste en la creación de una bolsa inmobiliaria común, que permite la cooperación entre las oficinas y agentes de las redes pertenecientes a este sistema.

Este inédito servicio para el sector inmobiliario de Navarra se presentó oficialmente el pasado 22 de septiembre.

EL LISTADO MÚLTIPLE de Inmuebles funciona como una intranet en la que las oficinas introducen los datos de las propiedades que han captado en exclusiva.

Todos estos datos pasan a formar parte de un listado o registro que gestionan de manera conjunta las inmobiliarias que pertenecen al sistema y que en el caso de Navarra serán cinco oficinas.

De esta forma, se crea un mercado mucho más grande para los inmuebles registrados en la lista y se amplía el potencial de venta de esas propiedades.

El funcionamiento de este servicio en Navarra se basa en el acuerdo alcanzado entre estas cinco empresas para com-



Con este sistema se crea un mercado más grande para los inmuebles registrados en la lista.

ARCHIVO

rentes firmas están concienciados de la absoluta necesidad de compartir las propiedades en cartera para que se cumpla la máxima del mismo: la creación de una bolsa inmobiliaria común.

En cuanto a las ventajas que puede aportar al cliente este



Al contar con más oferta, el cliente consigue el mejor precio.

ARCHIVO

de las prestaciones de todo el sistema completo. Es decir, se maximiza la cobertura del servicio al cliente.

COMO CONSECUENCIA de estas mejoras y al contar con un aumento de la oferta, el cliente consigue el mejor pre-

AUNQUE EL USUARIO CONTRATA LOS SERVICIOS DE UNA OFICINA CONCRETA, UTILIZA Y SE BENEFICIA DE LAS PRESTACIONES DE TODO EL SISTEMA COMPLETO

partir propiedades en exclusiva y de este modo gestionar los inmuebles de manera conjunta.

Las cinco oficinas mantienen un acuerdo abierto al que se irán incorporando otras compañías inmobiliarias que reúnan los requisitos necesarios: dimensión adecuada, trayectoria profesional y experiencia en el mercado.

El éxito del Listado Múltiple de Inmuebles radica en que todos los asociados de las dife-

sistema, destaca el hecho de que permitirá al cliente disponer de una mayor oferta inmobiliaria de mercado y sobre todo, multiplicar las posibilidades de realizar exitosamente una transacción de compra-venta o de alquiler de inmuebles.

Otro de los aspectos destacables, en el valor añadido otorgado al cliente, es que, aunque el usuario contrata los servicios de un agente y oficina concreta, utiliza y se beneficia

ESTE SISTEMA ESTÁ FUNCIONANDO EN ESTADOS UNIDOS DESDE LOS AÑOS 40

cio en la compra, venta o alquiler de la vivienda.

Este sistema está funcionando en Estados Unidos desde los años 40 y actualmente el 90% de las transacciones inmobiliarias que se realizan en este país se realiza a través de este servicio.

A finales de 2002 llegó a España de la mano de las compañías de intermediación inmobiliaria más vanguardistas del país, y ahora ha llegado a Navarra.