

La ministra de Vivienda anuncia una desaceleración de los precios

La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, ha asegurado que "determinados índices" que se publicarán en breve sobre el incremento interanual de los precios de la vivienda en el primer trimestre reflejan que "existe una desaceleración" y que "las políticas van siendo positivas".

Durante la sesión de control al Gobierno en el Congreso de los Diputados, la ministra anunció que esos datos -que se conocerán "muy brevemente"- los publicará por primera vez el Ministerio de Vivienda, y no el de Fomento, y estarán elaborados en colaboración con la patronal de las sociedades tasadoras, los notarios y los registradores.

Trujillo eludió pronunciarse durante la sesión de control sobre la proposición no de ley del PP aprobada hoy en la Comisión de Fomento y Vivienda del Congreso, por la que se insta al Gobierno a suspender la creación de la Sociedad Pública del Alquiler.

Viviendas de 30 metros

Por otra parte, Trujillo también ha afirmado que "no debe asustar a nadie" debatir sobre la construcción en España de viviendas de 30 metros cuadrados porque "añadió- "lo demanda un porcen-



La ministra de Vivienda, María Antonia Trujillo, en una de sus últimas apariciones públicas en Murcia. /Ere

taje muy alto de la sociedad española".

La ministra ha hecho estas declaraciones en conferencia de prensa junto al presidente del Gobierno de Murcia, Ramón Luis Valcárcel. La ministra, a preguntas de los periodistas, afirmó que estos pisos pueden ser

una solución para jóvenes que optan a su primer empleo y quieren independizarse, así como para personas mayores, divorciados, viudos y trabajadores que viven solos.

Trujillo recordó que la legislación española en materia de vivienda permite inmuebles de es-

tas dimensiones. Además, dijo que Murcia cuenta con alojamientos de menor superficie incluso, y añadió que el Plan Nacional de Vivienda prevé ayudas a pisos de 40 metros, por lo que insistió en que "no debe asustar a nadie" plantear este tipo de iniciativas.

Nesco rebibe el premio a la Innovación en Construcción

NECSO, cabecera de la construcción de la División de Acciona Infraestructuras, y la empresa inglesa Advance Composites Group, suministrador de las fibras de carbono y vidrio, han sido galardonadas con el premio a la Innovación en Construcción 2005, otorgado por JEC, prestigiosa empresa dedicada a la investigación y promoción internacional de los materiales compuestos que recientemente ha adjudicado sus premios anuales "Innovation Composites Awards Programme 2005".

Este prestigioso galardón ha sido adjudicado al proyecto del puente situado en la obra de construcción de la Autovía del Cantábrico, entre los tramos de Tamón (Carreño) - Otur (Luarca), subtramo Vegarozadas-Soto del Barco.

El proyecto ha contado con una tecnología pionera en España, basada en poliméricos reforzados con fibra de carbono. El puente constituye un importante avance en el uso de materiales compuestos ligeros y de óptima resistencia para la realización de grandes estructuras de obra civil.

El operador domótico Domoblue firma una alianza con Panasonic

El operador domótico Domoblue ha firmado recientemente un acuerdo de provisión de suministros de componentes electrónicos con la multinacional japonesa Panasonic. Merced a este acuerdo, Panasonic suministrará los sensores Napica, considerados uno de los más sensibles a la luz. Gracias a esta sensibilidad permiten una percepción del grado de luz similar a la que detecta el ojo humano y pueden regular la luminosidad de una estancia de forma automática y en función de la luz que el sensor detecte del exterior.

Regulación de la luz

De este modo, los sensores Napica que Domoblue instala en sus proyectos de automatización de viviendas regula la luz en cada habitación, teniendo en cuenta la hora del día, y la luminosidad que entra a las estancias por las ventanas y puer-

tas. Al adaptar la luz interior a la exterior, se consigue un importante ahorro energético.

El acuerdo con Panasonic, firmado por la empresa valenciana Domoblue, prevé el suministro de estos componentes electrónicos y responde al apoyo incondicional que la empresa ha ofrecido al primer operador domótico nacional. Domoblue ha confirmado que, además de estos sensores luminosos, está previsto que Panasonic provea de los detectores de presencia.

Domoblue es un sistema que permite un control de varios dispositivos y líneas eléctricas desde un punto de cada estancia de la vivienda o local y que se comunican a través de tecnología Bluetooth. Esta aportación ha sido diseñada y aplicada por Domoblue y, actualmente, se encuentra pendiente de la aprobación de su patente.

Primer Grupo Inmobiliario abre su tercera oficina en Madrid

Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria, división de franquicias inmobiliarias perteneciente a Primer Grupo, una de las principales corporaciones inmobiliarias de la Comunidad Valenciana, ha abierto una nueva oficina en Madrid.

La oficina está situada en la calle Bravo Murillo nº21, y llevará el nombre de Primer Grupo Centrum. De esta manera, Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria aumenta su presencia en Madrid, donde pasa a contar con tres oficinas desde el inicio de su expansión nacional en octubre del pasado año. La compañía prevé, además, nuevas aperturas en Madrid en los próximos meses.

Por otra parte, durante el 2005, las zonas prioritarias para la expansión de la compañía serán Andalucía, Comunidad Valenciana, Madrid y Murcia.

Para Rafael Marco, consejero delegado de la firma, "además de por las numerosas herramientas que el sistema proporciona para aumentar la rentabilidad de las agencias inmobiliarias, creo que uno de



Imagen de una de las próximas promociones de Primer Grupo en Manises. /ARCHIVO

los motivos por los que nuestra compañía está ampliando tan rápidamente el número de oficinas en Madrid es por nuestra gran densidad de agencias y cartera inmobiliaria en la Comunidad Valenciana. Debemos considerar que muchos madrileños están comprando inmuebles en la costa, y ello genera grandes beneficios económicos para nuestros franquiciados situados

en Madrid". Además, considera una ventaja diferencial para la expansión de la compañía en la zona Centro su liderazgo en Levante: "Nuestro liderazgo en la zona de Levante ha facilitado un importante grado de especialización y una gran cobertura de producto residencial ubicado en costa, una tipología de inmueble con una gran demanda nacional".