



## PEDRO MARTÍNEZ

Presidente de Primer Grupo

# «Primer Grupo ofrece condiciones ventajosas de financiación para los compradores de una casa»

Pedro Martínez, presidente de Primer Grupo, ha firmado recientemente un acuerdo de colaboración con UCI (Unión de Créditos Inmobiliarios) para ofrecer soluciones de financiación hipotecaria a los compradores de vivienda. De esta manera Primer Grupo ofrece soluciones específicas para que sus clientes puedan vender o comprar una vivienda con unas condiciones ventajosas. Así, ofrecen plazos amplios, la totalidad de la hipoteca, y cuotas progresivas, empezando a pagar unas mensualidades más reducidas al principio del préstamo.

Primer Grupo es una franquicia inmobiliaria y está integrada por varias compañías del sector inmobiliario. Fue creada en 1988 y se implantó como cadena de franquicias en el año 2002. Cuenta con más de 30 establecimientos, situados principalmente en Madrid y Valencia. Tiene previsto mantener su actual nivel de crecimiento de establecimientos, así como aumentar los lugares de implantación de la franquicia.

— **¿Qué ventajas ofrece Unión de Créditos Inmobiliarios (UCI) sobre otras entidades?**

— UCI es una empresa especializada en el sector de la financiación hipotecaria y cuya profesionalización y garantía de calidad y servicio al cliente, es fuertemente coincidente con nuestra cultura empresarial. Ello le convierte en un excelente «partner» con el que poder ofrecer a nuestros clientes un servicio fuertemente profesional y ventajoso. Todo ello siempre coordinado desde Finaval, empresa homologada por la Red Primer Grupo Inmobiliarias para nuestro asesoramiento y gestión financiera.

— **¿Cuáles son las principales características de los préstamos hipotecarios de UCI?**

— Las principales ventajas que proporcionan los préstamos hipotecarios resultantes del acuerdo son los siguientes: plazo hipotecario de hasta 35 años; financiación hipotecaria de hasta el cien por cien del valor de la nueva vivienda más gastos; financiación hipotecaria sin avales; reducción de los plazos necesarios para la aceptación de la hipoteca; las mejores condiciones del mercado adaptadas a las particularidades de cada cliente; cuotas del hipotecario progresivas, empezando a pagar unas mensualidades más reducidas al principio del préstamo.

— **El reciente acuerdo ¿qué ventajas ofrece para Primer Grupo y para UCI?**

— Ambas entidades obtienen importantes beneficios, pero el mayor beneficiario es el cliente final. Uno de los factores más importantes a la hora de adquirir una vivienda es, sin lugar a du-

Pedro Martínez considera que se mantendrán los ritmos actuales en la demanda de las hipotecas, pues el sector inmobiliario continúa con su importante crecimiento

POR LUIS MARÍA MIRÓN



das, la financiación hipotecaria. Por ello y a través de este acuerdo las familias van a poder encontrar las mejores condiciones del mercado, la mayor financiación y en el menor periodo de tiempo, acercando aun más el mercado inmobiliario a los clientes finales al aumentar la accesibilidad a la vivienda.

— **Primer Grupo tiene especial implantación en Valencia. Pero, las compras y las hipotecas ¿se pueden pedir desde cualquier lugar de España?**

— En cualquier Agencia de Primer Grupo Inmobiliarias puede obtenerse información sobre las hipotecas resultantes del acuerdo materializado entre UCI y Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria. Si bien es cierto que nuestra especialización se apoya en los servicios inmobiliarios de compraventa, nuestro gran volumen de intermediación y conocimiento de las necesidades de nuestros clientes, nos ha permitido la firma de acuerdos para la prestación de servicios relacionados con la vivienda bajo las mejores condiciones del mercado. Tal es el caso de Seguros o Financiación Hipotecaria, donde para todos los clientes, sean o no compra-

«Nuestra especialización se apoya en los servicios inmobiliarios de compraventa»

«Uno de los factores más importantes a la hora de adquirir una vivienda es, sin lugar a dudas, la financiación hipotecaria»

dores de inmuebles en nuestros establecimientos, Primer Grupo Inmobiliarias puede ofrecerles estos servicios. Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria está fuertemente extendida en la Comunidad Valenciana, origen de nuestra enseña. Sin embargo, nuestro modelo diferencial, centrado en la profesionalización y experiencia dentro del sector inmobiliario, nos aconsejó realizar desde el año pasado una expansión nacional en la zona centro y

sur de España. La aceptación está siendo muy importante y nos ha conducido a la apertura de tres agencias inmobiliarias en Madrid, totalizando treinta y cuatro unidades distribuidas en las Comunidades de Madrid y Valenciana. Por ello los productos resultantes del acuerdo pueden obtenerse en todas las agencias inmobiliarias situadas en estas Comunidades, y muy pronto en la zona de Andalucía, ya que tenemos previsto abrir nuevas franquicias en el sur de España. Es de destacar que para asegurar la calidad de este acuerdo, todas las operaciones serán coordinadas por los profesionales de Finaval, empresa especializada y homologada por Primer Grupo Franquicia Inmobiliaria para la gestión de este tipo de operaciones.

— **¿Cómo ve el futuro de las hipotecas para los próximos meses? ¿Subirán los tipos? ¿Bajará la demanda en las próximas semanas?**

— En gran medida, la evolución del mercado de las hipotecas está condicionado al crecimiento o decrecimiento del sector inmobiliario, verdadero motor de este producto bancario. Los ritmos de la financiación privada siguen creciendo por encima del resto de países de la zona Euro, mostrando una vigorosidad que no augura cambios de tendencia importantes en el corto plazo, por lo que pensamos que la demanda de hipotecas se mantendrá en los ritmos actuales. El crecimiento de la financiación privada creció en marzo un 17,2 %, una décima más que en febrero. La financiación a las familias, factor que podemos asimilar con la financiación hipotecaria creció un 19,8% en marzo, manteniendo su tasa de crecimiento. El sector inmobiliario seguirá creciendo en el medio plazo, aunque su evolución producirá una reducción en los crecimientos de la demanda, situándose en valores más cercanos a otros sectores de actividad en expansión. La industria inmobiliaria ha experimentado desde 1997 un crecimiento de la demanda muy por encima de situaciones normales en economías desarrolladas, todo ello motivado por la incorporación al mercado de una importante demanda aletargada que no ejerció su compra por disponer de una consideración negativa sobre el funcionamiento de la economía y su capacidad de pago futuro. Por todo ello consideramos el mantenimiento de la demanda inmobiliaria, hipotecaria y tipos de interés en el corto plazo, aunque la evolución y tensión inflacionistas pueden provocar ligeros repuntes de los tipos de interés al alza en paralelo a una reducción en el crecimiento de la demanda y una situación cercana al triple del valor del IPC en los crecimientos de los precios de los inmuebles.