

VPO → El Grupo Crein tiene viviendas protegidas en alquiler que apenas superan los 200 euros mensuales. La firma pondrá en breve en el mercado 1.700 viviendas para alquilar

ALQUILERES A 230 EUROS CERCA DEL CENTRO DE VALENCIA

BEGOÑA VILATA

Alquileres a 230 euros en Valencia capital o en localidades cercanas. Éste es el sueño de muchos jóvenes que se ha hecho realidad gracias a la iniciativa del Grupo Crein. Juan José Galiano es el artífice de esta idea que persigue un fin social: hacer que los colectivos más desfavorecidos, como jóvenes, jubilados o personas con problemas físicos y psíquicos, puedan acceder a una vivienda digna y a buen precio.

Para este joven arquitecto, lo que distingue a su empresa desde que comenzó, hace seis años, es su «marcada inquietud social». «Queremos aportar soluciones innovadoras y reales a las necesidades de la vivienda porque creemos que este tipo de carencias debe intentar también solucionarse desde la iniciativa privada», afirma Galiano.

Además, según explica, conseguir este fin no está reñido con la rentabilidad empresarial, sino que, simplemente, «los beneficios se

consiguen en el medio y largo plazo, en vez de en el corto, como ocurre con la construcción de viviendas».

El Grupo se dedica principalmente al alquiler de VPO. En este sentido, ha conseguido ser la primera empresa española en construir un edificio enteramente dedicado al alquiler de vivienda protegida. Además, éste se encuentra cerca del centro de Valencia, en la avenida Peris y Valero. Para el presidente del Grupo Crein, lo importante es «revertir nuestro trabajo en la sociedad, porque si es importante obtener un beneficio económico, no debería ser menos obtener un beneficio social».

Galiano quiere poner el alquiler más de moda. «Si hablamos de alquileres de 700 euros, los jóvenes ni se lo plantean, pero si hablamos de 230, la cosa cambia mucho». El grupo está construyendo en la actualidad 700 viviendas y edificará otras 1.000 en breve.

➤ Grupo Crein. Tel. 963 370 650.
Plaza Valencia Club de Fútbol, 3-19.
www.grupocrein.com



Juan José Galiano, con la maqueta de una de sus promociones. REBECA ARGUDO

DECORACIÓN

LA HABITACIÓN DE LOS CHICOS → Es una de las estancias que más suele cambiar con el paso de los años, la más independiente de la casa y también una de las más difíciles de ambientar

UN LUGAR A LA MEDIDA DE ELLOS

MELISA TUYA

La habitación del niño, sobre todo según cumple años, es un mundo aparte dentro de la casa. Un lugar en el que tener intimidad y desarrollar numerosas actividades: dormir, jugar, estudiar... Incluso su decoración puede no tener nada que ver con el resto de la casa, sin que importe en absoluto. Escoja, por tanto, si es que puede, un cuarto amplio y bien iluminado.

Lo que cambia

Es, además, una de las estancias más mudables. Cuando se plantea decorar la por vez primera, tenga en cuenta que hay elementos que no perdurarán, así que atreva a elegir motivos decorativos muy infantiles o pintar en colores suaves mientras es pequeño y cambiarlos luego a tonos más vibrantes. Y no olvide que en algo de tiempo su hijo tendrá voz y voto sobre el aspecto de su cuarto. Respete en lo posible sus opiniones para que se sienta a gusto.

Lo que permanece

En cambio, hay otros elementos perdurables en los



Una buena iluminación, colores relajantes y una zona de estudio, imprescindibles. CASA DECOR/JORGE PARIS

que conviene invertir. Uno de estos elementos importantes es el suelo. Debe ser resistente, en maderas nobles o buenos solados, aunque suponga una mayor inversión inicial.

Un suelo de madera siempre es preferible a otras opciones, sobre todo para la etapa de gateos, ya que es

más cálida. Mejor parqué, que se puede acuchillar.

La zona del ordenador

Un bebé obviamente no lo necesitará, pero en pocos años hará falta un rincón en el que poder hacer los deberes y jugar. La novedad en la última década es que ahora ya hay que contemplar

que tenga espacio suficiente para albergar un ordenador. Una buena iluminación en este rincón será esencial, por lo que habrá que intentar ubicarlo junto a la ventana, pero evitando reflejos sobre la pantalla, y emplear fluorescentes, las luces más apropiadas para leer y mirar el monitor.

Más apartamentos en la Costa Blanca

La promoción Mediterránea Dénia dispone de 32 viviendas con precios que van desde 122.700 euros para 66 metros cuadrados

Mediterránea Dénia es una nueva promoción en esta localidad de la costa alicantina, de un edificio que constará de 32 viviendas. Lo destacable de esta iniciativa es que se ha tenido en cuenta las distintas necesidades y capacidades adquisitivas de una población muy heterogénea, como es la que compra viviendas en Dénia.

A este respecto, el edificio cuenta con viviendas de muy diferentes tamaños y precios. Por ejemplo,

se puede adquirir un piso desde 66 metros cuadrados hasta 223. Asimismo, los precios también varían desde un mínimo de 122.716 euros hasta el precio máximo, que supera los 404.000 euros.

La promotora inmobiliaria responsable es Cuatro Alturas, una empresa especializada en la promoción y construcción de obras en el litoral mediterráneo.

➤ Más información: Primer Grupo, tel. 902 441 122.



Figuración virtual de la nueva promoción.

TODO QUEDA EN CASA

MASCOTAS

¿Por qué mi gato ya no hace caca en la arena?

Una de las grandes ventajas de los gatos como mascotas es lo limpios que son. Prácticamente nacen sabiendo dónde deben hacer sus necesidades. Pero a veces sucede que el minino de la casa decide dejar de usar su caja de arena y pasar a hacer sus cosas en cualquier otro lugar. Lo primero que hay que hacer es averiguar la causa. En primer lugar toca descartar algún problema de salud acudiendo al veterinario. Los gatos o las gatas enteros también pueden tener este comportamiento en época de celo (otro buen motivo para esterilizarlos). La otra posibilidad, en animales castrados, es que algo haya alterado su rutina: un cambio de muebles, un nuevo habitante en el hogar, otros horarios... incluso emplear otra marca de arena puede afectarles. Los gatos son muy sensibles a cualquier alteración en su territorio. Si resulta imposible volver a la normalidad anterior, toca colocar bolitas de su pienso, naftalina o cáscaras de limón o naranja en el lugar de la casa en el que acostumbre a hacer sus necesidades. Siempre que se le pille en actitud de defecar, hay que trasladarlo rápidamente hasta su arena. También hay que trasladar sus excrementos a su caja e incluso obligar a nuestro gato a taparlos con arena tomando su pata.

