

PROMOCIONES

GENERAL AVILÉS → 138 viviendas con piscina y 'spa', en un edificio singular situado en una de las zonas de mayor expansión de Valencia

EDIFICIO CON DISEÑO EN CAMPANAR



Nombre → General Avilés. **Ubicación** → C/ General Avilés esquina con Maestro Rodrigo. **Promueve** → Fbex. **Precios** → Desde 281.000 euros. **Información y venta** → c/ Marqués de Sotelo, 13-3. Tel. 963 531 231. www.fbex.com

La promotora inmobiliaria Fbex ofrece un original complejo residencial situado en el barrio de Nou Campanar, una de las zonas de expansión más importantes de Valencia.

La promoción cuenta con 138 viviendas de diferentes tipologías, con uno, dos, tres y cuatro dormitorios, así como áticos dúplex con amplias terrazas.

Se trata de un edificio vanguardista con zona comunitaria, piscina exterior y zonas ajardinadas. Ade-

más, ofrece una zona *spa* con piscina climatizada, jacuzzi y duchas vichy. Todas las viviendas están equipadas con avanzados sistemas de telecomunicaciones y domótica. Los dos edificios que conforman esta promoción están unidos por una ascensor panorámico.

El barrio de Nou Campanar se encuentra al oeste de la capital valenciana. La evolución que ha sufrido en los últimos años lo convierten en una de las áreas con mayor expansión de Valencia,

con todo tipo de servicios como son colegios, hipermercados, zonas de ocio, hospitales y grandes zonas ajardinadas.

MEMORIA DE CALIDADES

Domótica → Sistema anti-intrusión integrado compuesto por detectores volumétricos, sirena interior y teclado independiente

Pavimentos → Parqué flotante tipo haya, excepto en cocina y baños.

Climatización → Calefacción y aire acondicionado.

INNOVA → 301 viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios en un sólo bloque junto a un área comercial.

HOGAR Y SERVICIOS, JUNTOS EN PATERNA

Aradia promueve y Primer Grupo Inmobiliario llevará a cabo la comercialización de la promoción Innova, situada en la calle Santísimo Cristo de la Fe, esquina con la calle Manises, en Paterna.

Se trata de un proyecto compuesto por tres manzanas independientes, dos de ellas residenciales y otra destinada al terciario comercial.

Las manzanas residenciales acogerán cinco bloques de edificación abierta orientados a los cuatro puntos cardinales. En total son 301 viviendas de distinto tipo.

Así, este complejo residencial cuenta con viviendas de 2 y 3 dormitorios en bajos con jardín, viviendas tipo de 3 dormitorios, semiáticos con 3 habitaciones y áticos con 4 dependencias. Estas dos últimas tipologías contarán con



Nombre → Innova. **Promueve** → Aradia. **Comercializa** → Primer Grupo **Precios** → Desde 206.000 euros. **Información** → 902 113 399 / 961 365 025 www.primergrupo.com/innova

amplias terrazas.

La manzana destinada al terciario comercial estará compuesta por supermercados y locales comerciales que darán servicio a la comunidad. Todo ello estará integrado en un complejo residencial con piscina, zonas verdes y de juegos.

Innova se encuentra en Paterna, a unos ocho kilómetros de Valencia y con buenas comunicaciones con la capital del Turia, principalmente a través de la pista de Ademuz.

MEMORIA DE CALIDADES

Carpintería → Armarios empotrados tipo block, con hojas lisas chapadas con madera noble, a juego con el resto de la carpintería. Tiradores cromados.

Cocina → Muebles altos y bajos con encimera vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.

Climatización → Preinstalación de aire acondicionado frío-calor por aeroductos y de calefacción para radiadores de aluminio.

DECORACIÓN



EL ESTILO ENTRA EN EL ARMARIO

EN TODAS PARTES → Los actuales problemas de espacio lo han convertido en imprescindible

El orden llega al hogar gracias a la imprescindible labor que realizan los armarios. Estos espacios estructurados son indispensables en los dormitorios y también muy agradecidos en los salones y los cuartos de baño.

De madera y aspecto clásico o rústico, empapelados, decorados con pintura, revestidos con espejos... la variedad y los estilos son muy numerosos. Los tiradores, además de ser funcionales,

también pueden aportar un toque decorativo.

A la hora de elegir, el armario empotrado es el más eficaz. Los interiores pueden ser pintados, empapelados o chapados con madera barnizada. Esta última opción es la más práctica y duradera. El armario ideal debe ser práctico y constar de diferentes módulos y huecos suficientes para albergar cada una de las prendas y los efectos personales con orden. **ANA VENEGAS**



Las puertas correderas de inspiración oriental dan un toque de originalidad al armario, un mueble que debe ser ante todo práctico, pero sin renunciar a su potencial decorativo. **IMOR ARMARIOS**

MASCOTAS

El veterinario responde

Resuelve cada semana tus dudas sobre la salud o el comportamiento de tu animal de compañía en las páginas de 20 minutos

Tengo un perro de ocho años que se pone histérico cada vez que viene alguien a casa, está todo el rato encima y no quiere salir a la calle. **Marta.** ■ Lo fundamental es tener asegurada una educación básica del perro («quieto», «sentado», «aquí...»); con estas sencillas normas seremos capaces de convencerlo ante otros estímulos que lo incomoden. Muchos animales presentan esa situación por la entrada de individuos en su territorio, por miedo... Es recomendable dar una orden que cumpla (como «sentado») o apoyarte en los consejos de un especialista en comportamiento que valore el origen del problema. **Tengo un canario que se quita las plumas. Ya no tiene en la zona de la nuca y tiene las alas tan cortas que le cuesta saltar a los palos de la jaula. Marian.** ■ Entre las razones más

CONSULTORIO veterinario

CARLOS Rodríguez

Veterinario y escritor. Dirige la revista 'Mascotas. Como el perro y el gato'



habituales están los problemas en la muda y los parásitos. En ambos casos, la colaboración de un veterinario especializado en aves es fundamental. Una vez implantado el

tratamiento oportuno, debes tener paciencia, la salida de plumas suele tardar más tiempo del deseado.

Tengo un cocker de tres años que, desde hace unos meses, ladra y tira de la correa cuando sale a la calle, y si alguien sale al mismo tiempo del portal, se pone muy nervioso. Jorge.

■ Muchos animales se excitan ante su salida a la calle. La mejor forma de controlar esta situación es mediante una correcta educación que permita manejar al animal desde casa. En demasiadas ocasiones nuestra actitud ante el problema (tirones, gritos...) lo potencia. Por otra parte, es fundamental estar tranquilo y que las órdenes se cumplan.

► CUELGA LAS PREGUNTAS Y DUDAS SOBRE TUS MASCOTAS EN...

www.20minutos.es